

„Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési és kártevőirtási szolgáltatások
nyújtása a KEF mindenkori üzemeltetési és / vagy ellátási körébe tartozó ingatlanokban”

IV.

VÁLLAKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS


Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
dr. Várhelyi Katalin
Lajstromszám: 00438

Iktatószám:

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság** (székhely 1119 Budapest, Andor u. 47-49.; törzsszám: 329398; adószám: 15329396-2-43; számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár; számlaszám: 10032000-06060071-00000000; képviselője: dr. Demény Ádám főigazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a (székhely: cégjegyzék-szám: Cg.; adószám: számlavezető pénzügyintézet: számlaszám:; képviselője:)
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen: Felek (a továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek kijelentik, hogy a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján **„Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési és kártevőirtási szolgáltatások nyújtása a KEF mindenkori üzemeltetési és/vagy ellátási körébe tartozó ingatlanokban”** tárgyban lefolytatott hirdetmény közzétételével induló meghívásos közbeszerzési eljárás 2. részének: **„Fertőtlenítési és kártevőirtási szolgáltatások nyújtása a KEF mindenkori üzemeltetési és/vagy ellátási körébe tartozó ingatlanokban”** eredményeképpen a Vállalkozó 2018.-én benyújtott ajánlata alapján elnyerte a szerződés teljesítésének a jogát, amelynek alapján jelen keretszerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

1. A Szerződés tárgya

A Megrendelő mindenkori üzemeltetési és/vagy ellátási körébe tartozó ingatlanok vonatkozásában fertőtlenítési és kártevőirtási szolgáltatások nyújtása a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységet a teljesítési helyeken kizárólagosan nyújtja.

2. A Szerződés teljesítésének feltételrendszere

A Szerződés teljesítésének feltételrendszerét képezi a Megrendelő által az ajánlattételi dokumentáció részeként megadott műszaki leírás (**1. számú melléklet**), valamint a Vállalkozó árajánlata (**2. számú melléklet**).

3. A teljesítés helye

A teljesítés helye: a jelen Szerződés **1. számú mellékletében** felsorolt ingatlanok. A Megrendelő által üzemeltetett létesítmények, ingatlanok száma a meglévő épületek Megrendelő üzemeltetési köréből történő kikerülésével változhat, illetve az 1. számú mellékletben felsorolt épületállományon felül a felhívásban jelzetten további épületek is bevonhatók a Szerződés hatálya alá, legfeljebb a Szerződés 4.2. pontjában meghatározott keretösszeg mértékéig. A Vállalkozó köteles a teljesítésbe újonnan bevont ingatlan(ok) tekintetében is a Szerződés rendelkezéseit alkalmazni. Az újabb épület(ek) bevonásáról illetve épület(ek) kikerüléséről a Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót, legalább a szolgáltatás megkezdését vagy megszűnését megelőző tizenöt munkanappal.

4. A Szerződés időbeli hatálya, keretösszege

- 4.1. A Szerződés a Felek aláírásával, határozott időre, a szerződéskötéstől számított 48 hónap időtartamra, de legfeljebb a Szerződés 4.2. pontja szerinti keretösszeg kimerüléséig kerül megkötésre.
- 4.2. A Szerződés keretösszege: 307.020.000 Ft + ÁFA, azaz Háromszázhétmillió-húszezer forint + ÁFA.
- 4.3. Amennyiben a Szerződés 4.2 pontja szerinti keretösszeg a 4.1 pontban meghatározott időbeli hatály végéig nem kerül felhasználásra, Megrendelő a Szerződés időbeli hatályát egyoldalúan, a Vállalkozóhoz intézett írásbeli jognyilatkozattal legfeljebb egy alkalommal a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 12 hónappal meghosszabbíthatja. A Szerződés időbeli hatályának e pontban szabályozott hosszabbítását a Felek nem tekintik szerződésmódosításnak.
- 4.4. A Megrendelő a szerződéses keretösszeg kimerüléséről a Vállalkozót írásban, e-mailban és faxon küldött levélben írásban értesíti.
- 4.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek a Szerződés alapján a keretösszegre vonatkozóan előre vállalt megrendelési kötelezettsége nincs. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a Szerződés 4.1. pontjában meghatározott időpont lejártakor a megrendelt munkák mennyisége nem éri el a Szerződés 4.2. pontjában meghatározott keretösszeg alapján számított maximális mennyiséget, úgy a Szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés a Vállalkozó kockázatát képezi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a jelen pontban meghatározott Vállalkozói kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát, és határozta meg annak tartalmát. A Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a Szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesése miatt.
- 4.6. A keretösszeg kimerülésével vagy a Szerződés időtartamának lejártával (amelyik hamarabb bekövetkezik) jelen Szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, további megrendelés és annak visszaigazolása jelen Szerződésre hivatkozással nem lehetséges.

5. A Szerződés teljesítésének megrendelése

- 5.1. A 4.5. pontban foglaltakra tekintettel a Szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat és a kapcsolódó termékeket a Megrendelő kapcsolattartója jogosult megrendelni írásban, telefaxon vagy postai úton (a továbbiakban: Megrendelés) a Szerződés aláírását követően a jelen fejezetben foglaltak szerint.
- 5.2. A Szerződés aláírását követően az egyes épületekre vonatkozó éves (tervezett) szolgáltatásokat a Megrendelő kapcsolattartója **(4. számú melléklet)** rendeli meg oly módon, hogy a Megrendelést **(5. számú melléklet)** legkésőbb a szolgáltatás kezdő időpontja előtt 30 munkanappal írásban, telefaxon vagy postai úton megküldi a Vállalkozó kapcsolattartójának. Vállalkozó köteles a Megrendelés kézhezvételét 2 munkanapon belül írásban, telefax útján a Megrendelő kapcsolattartójának visszaigazolni.
- 5.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelés szerinti tevékenységet végző személyek adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állandó bejelentett lakcím, személyi igazolvány szám, beosztás foglalkoztatás jogcíme) valamint a személyes adatok kezeléséhez hozzájáruló nyilatkozatukat **(9. sz. melléklet)** Megrendelőnek a Megrendelés kézhezvételét követő 10 munkanapon belül biztonsági ellenőrzés céljára írásban közölni. A személyes adatok kezeléséhez hozzájáruló nyilatkozatot a szolgáltatást végző személyek kötelesek minden év június 1-én, valamint december 1-én ismételten megküldeni. Amennyiben a Megrendelés szerinti tevékenységet végző személyek adataiban változás történik, a nyilatkozatot 5 munkanapon belül az ismételt ellenőrzésre meg kell küldeni. A Megrendelő ennek hiányában, vagy abban az esetben, ha az ellenőrzésen az adott személy nem felel meg, a munkába lépést megtagadhatja, hamis adatközlés esetén pedig a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondás jogcímen felmondani.
- 5.4. Felek megállapodnak abban, hogy az 5.2.-5.3. pontokban szabályozottaktól eltérően – szükség esetén – Megrendelő jogosult **eseti megrendeléssel** további, a Szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat is megrendelni. Ebben az esetben az **5. számú melléklet** szerinti megrendelő lapot a Megrendelő kapcsolattartója a teljesítés megkezdésének napja előtt 96 órával telefaxon megküldi a Vállalkozó kapcsolattartójának. A Vállalkozó köteles a megrendelés kézhezvételét 1 napon belül telefax útján a Megrendelő kapcsolattartójának visszaigazolni.
- 5.5. Amennyiben Megrendelő a megrendelt szolgáltatásra a továbbiakban nem tart igényt, jogosult a Megrendelést lemondani, ebben az esetben azonban köteles a lemondás időpontját 24 órával megelőzően a Vállalkozót írásban, telefaxon vagy postai úton értesíteni. Ennek elmaradása esetén a Vállalkozónak emiatt felmerülő többletköltséget - annak hitelt érdemlő igazolása alapján - a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

6. A Szerződés teljesítése, a Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Vállalkozó köteles a szolgáltatást diszkréten, megfelelő körültekintéssel végezni, amely a hivatali munkát nem zavarja. Vállalkozó, vagy alvállalkozó alkalmazottja az épületekbe csak formaruhában léphet be és tartózkodhat. Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben

„Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési és kártervőirtási szolgáltatások nyújtása a KEF mindenkor üzemeltetési és / vagy ellátási körébe tartozó ingatlanokban”

Vállalkozó vagy alvállalkozó valamely alkalmazottja a jelen pont szerinti körülményeknek nem felel meg, akkor Megrendelő annak munkába lépését, vagy további munkavégzését megtagadhatja.

- 6.2. A Vállalkozó köteles az 1. pontban meghatározott feladatokat szerződésszerűen elvégezni. A Vállalkozó felelős az általa nyújtott tevékenység minőségi és mennyiségi megfeleléséért, szakszerűségéért és teljes körűségért.
- 6.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai, technikai és humán erőforrásokkal rendelkezik és azokkal a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, és vele szemben nem áll fenn semmilyen olyan kizáró ok, amely a Szerződés teljesítéséből kizárná, vagy a Szerződés teljesítését veszélyeztetné.
- 6.4. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, képesítéssel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 6.5. A Vállalkozó kötelessége a Megrendelés helyszínein a „Fertőtlenítési és rovarirtási Napló” elhelyezése és folyamatos vezetése.
- 6.6. A Vállalkozónak a Szerződés időtartama alatt megfelelő létszámú és szakképzettségű állománnyal kell rendelkeznie a szolgáltatások magas színvonalú biztosítása érdekében, amely egyben biztosítja Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek folyamatos, Megrendelő igénye szerinti egyenletes minőségű teljesítését.
- 6.7. Amennyiben a Vállalkozó alkalmazottja nem jelenik meg, illetve nem Szerződés szerinti munkavégzésre alkalmas állapotban jelenik meg vagy tartózkodik a munkahelyen, Megrendelő jogosult ezt a személyt a munkaterületről kiutasítani és a Vállalkozó kapcsolattartóját értesíteni. Vállalkozó köteles azonnali (legfeljebb a közléstől számított 2 órán belül) a Szerződésben foglaltak szerinti helyettesítésről gondoskodni.
- 6.8. A Megrendelés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a teljesítés helyén nyújtott szolgáltatás(ok) végrehajtását a Megrendelő által erre feljogosított személy írásban igazolta (**3. sz. melléklet**). A teljesítés elfogadása nem jelenti a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelőt megillető igényérvényesítés lehetőségének elvesztését.
- 6.9. A Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.10. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

„Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési és kártervőirtási szolgáltatások nyújtása a KEF mindenkori üzemeltetési és / vagy ellátási körébe tartozó ingatlanokban”

- 6.11. A Vállalkozó köteles az alkalmazottait tűz- és munkavédelmi oktatásban részesíteni, erről jegyzőkönyvet felvenni, és annak másolatát a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 6.12. A Vállalkozó az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani, betartatni és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi és tűzvédelmi szabályokat.
- 6.13. A Vállalkozó saját költségén köteles a jelen Szerződés tárgyát képező munka megvalósítása folyamán teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését.
- 6.14. A Vállalkozó köteles munkavállalóit jól beazonosítható munkaruhával ellátni, illetve a személyes azonosításra alkalmas névkitűzőkkel ellátni, akik ezt kötelesek viselni munkavégzés alatt és minden olyan alkalommal, amikor a Megrendelő telephelyein vagy épületeiben tartózkodnak.
- 6.15. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben semmilyen munka-, illetve üzemi balesetből származó követelést nem támaszthat, nem háríthat tovább.
- 6.16. Ha bármely munkával kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely vagyoni vagy nem vagyoni kárt vagy személyi sérülést eredményez vagy előreláthatóan eredményezhet, a Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt, valamint haladéktalanul megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket a biztosítás érvényesítésére. Az ennek elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 6.17. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul a szükséges kárelhárítási intézkedéseket megtenni.
- 6.18. A Megrendelő köteles a Vállalkozó dolgozói részére öltözési és tisztálkodási feltételeket, valamint a munkaeszközök és anyagok részére zárható helyiséget biztosítani.
- 6.19. A Megrendelő köteles biztosítani a Vállalkozó részére a Szerződés tárgyát képező munkaterületre való bejutást és a zavartalan munkavégzés szükséges feltételeit.
- 6.20. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül *(adott esetben, külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén)*

7. Alvállalkozók

- 7.1. A Vállalkozó feladatai teljesítése céljából a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseinek rendelkezéseire, valamint benyújtott nyertes ajánlatára figyelemmel jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

„Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési és kártervőirtási szolgáltatások nyújtása a KEF mindenkor üzemeltetési és / vagy ellátási körébe tartozó ingatlanokban”

- 7.2. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alvállalkozók igénybevétele a Vállalkozó kötelezettségein nem változtat, a Vállalkozó köteles helytállni az alvállalkozók felé mind a saját, mind a Megrendelő esetleges mulasztásaiért, az alvállalkozók a Megrendelővel szemben közvetlenül nem léphetnek fel, igényeik érvényesítése érdekében a Vállalkozónak kell eljárnia.
- 7.3. Vállalkozó kizárólagosan felel a saját és az alvállalkozója (jogszerűen és jogszerűtlenül bevont alvállalkozót egyaránt beleértve) tevékenységére vonatkozó szabályok megsértéséért, az ebből eredő közvetlen vagy közvetett károkozásért.
- 7.4. A szerződés teljesítése során új alvállalkozó bevonására csak Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdése szerinti esetekben kerülhet sor. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a jelen szerződés kikötéseinek. A Vállalkozó tevékenysége végrehajtása során alvállalkozókat csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – vonhat be.

8. Vállalkozói díj

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés **2. számú mellékletében**, a Vállalkozó árajánlatában az összesítő táblán szereplő végösszeg csak a közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok összehasonlíthatóságát szolgálta, így az nem átalánydíj.
- 8.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés szerinti szolgáltatás ellentételezése (a továbbiakban: Vállalkozói díj) meghatározásának alapjául a Vállalkozó árajánlatában (2. számú melléklet) szereplő szolgáltatásokra vonatkozó egységárak és termékárak szolgálnak, amelyek mértékét a Vállalkozó a jelen Szerződés hatálya alatt semmilyen körülmények között nem növelheti.
- 8.3. A 8.2 pont alóli kivételt képez a minimálbér mértékének jogszabály általi emelése, amely esetben a Vállalkozó kezdeményezésére a Felek egyeztetnek a szolgáltatás jelen Szerződés 2. számú melléklete szerinti egységárak tarthatóságáról, illetve emelésének szükségességéről.
- 8.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. számú mellékletében rögzített óradíjak - az általános forgalmi adón kívül - magukban foglalják a Szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozónak felmerült valamennyi járulékos költségét. Vállalkozó más jogcímen egyéb költséget nem érvényesíthet.
- 8.5. További teljesítési helyek jelen Szerződésbe történő bevonása esetén a Vállalkozónak a Szerződés 2. számú melléklete szerinti árajánlat kialakításának elveivel azonos módon kell meghatároznia a vállalkozói díjat.

9. Fizetési feltételek

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az általa teljesített szolgáltatások ellenértékéről negyedévenként épületenként - feladatcsoportonkénti bontásban - utólag, eseti megrendelés esetében az eseti megrendelés teljesítését követően egy számlát jogosult kiállítani a 9.2. pontban meghatározott teljesítésigazolási dokumentumok alapján.

„Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési és kártervőirtási szolgáltatások nyújtása a KEF mindenkor üzemeltetési és / vagy ellátási körébe tartozó ingatlanokban”

- 9.2. A Vállalkozó a tárgyi negyedévet követő 3 munkanapon belül az általa az adott tárgyi negyedévben teljesített szolgáltatásokról – ezen belül feladatcsoportonkénti és teljesítési helyek szerinti bontásban, külön jelölve az eseti megrendeléseket is – egy-egy teljesítésigazolási jelentést készít, amely a teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapját képezi, és amelyet a szolgáltatás megfelelő teljesítése esetén Megrendelő erre jogosult képviselője 5 munkanapon belül aláírásával hitelesít azzal, hogy a Felek a teljesítésigazolás tekintetében figyelembe veszik a Vállalkozó által teljesített szolgáltatás Megrendelő általi 10.5. pont szerinti értékelését is. A teljesítésigazolási jegyzőkönyvek tartalmazzák a teljesített, illetve a nem teljesített szolgáltatások megnevezését.
- 9.3. A Vállalkozó köteles minden tárgyi évet követő év január 30-ig tételes kimutatást készíteni tárgyévből elvégzett munkákról és kapcsolódó költségekről épületcsoportonkénti- és munkanemenkénti bontásban, s azt a Megrendelő részére megküldeni.
- 9.4. A Vállalkozó a számviteli szabályoknak megfelelően kiállított tárgyhavi számlákat 2-2 példányban küldi meg a Megrendelőnek. A számlákhoz a teljesítésigazolást csatolni kell.
- 9.5. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlák ellenértékét – Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek a figyelembevételével - a kézhezvétel napját követő 30 napon belül fizeti meg átutalással a Vállalkozó-nál vezetett számú bankszámlájára. A fizetési kötelezettséget a Megrendelő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni
- 9.6. A fizetési határidő elmulasztása esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 §. (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 9.7. A Vállalkozó a Megrendelés alapján megvalósuló teljesítés során előleget nem kérhet, a Megrendelő pedig előleget nem adhat.
- 9.8. A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy jelen Szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik, ezáltal Megrendelőnek abban az esetben áll módjában a kifizetést teljesíteni, amennyiben részére a Vállalkozó 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti NAV adóigazolást bemutat, megküld, vagy átad arról, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- 9.9. A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az Art. 36/A. § (2) bekezdésében előírt tájékoztatási kötelezettség megsértése esetén a kifizetést teljesítő (ajánlattevő, Kbt. szerinti alvállalkozó, polgári jog szerinti alvállalkozó) az Art. 172. § (17) bekezdése alapján kifizetésenként a kifizetés összegének 20%-ig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.
- 9.10. A Megrendelő kizárólag a Szerződésben leírtaknak és a jogszabályoknak megfelelően kiállított és vitás esetekben a jelen Szerződésben foglalt eljárást követően előterjesztett számla alapján köteles fizetés teljesítésére.

„Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési és kártevőirtási szolgáltatások nyújtása a KEF mindenkor üzemeltetési és / vagy ellátási körébe tartozó ingatlanokban”

- 9.11. A teljesítés elfogadása nem jelenti a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelőt megillető igényérvényesítés lehetőségének elvesztését.
- 9.12. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a Vállalkozó által elismert kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó esedékes számláját, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra.

10. Vállalkozó tevékenységének ellenőrzése

- 10.1. A Megrendelő képviselőjére jogosult személy/megjelölt kapcsolattartó a Vállalkozó tevékenységét előzetes értesítés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Emellett a Megrendelő lehetőséget biztosít a Vállalkozó jelenlétében történő ellenőrzésre is. Az ellenőrzés során a Megrendelő a Vállalkozó munkáját az általa kidolgozott és a Szerződés **1. számú mellékletében** meghatározott műszaki értékelési rendszer alapján értékeli.
- 10.2. Megrendelő a tevékenység ellenőrzésének eredményéről a Vállalkozót az ellenőrzés lezárását követő napon írásban értesíti. Az értesítés (e-mail) tartalmazza az ellenőrzés tárgyát, az ellenőrzés módját, az ellenőrzés során tapasztaltakat, adott esetben a további intézkedések szükségességét.
- 10.3. Felek az észlelt hiányosságot, eltérést az értesítés követően egyeztetik. Az egyeztetést követően Vállalkozó köteles a felmerült hiányosság megszüntetéséről, a Szerződésben rögzített folyamat helyreállításáról intézkedni és Megrendelőt erről tájékoztatni.
- 10.4. A Vállalkozó tevékenységéről Megrendelő havonta értékelést készít, a tárgyhót követő hónap ötödik munkanapjáig.

11. Szerződésszegésért való felelősség

- 11.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a neki felróható, nem szerződésszerű teljesítése esetére – Megrendelő szerződésszegésből fakadó egyéb kárigényen túl – késedelmi, hibás teljesítési, vagy meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 11.2. A Vállalkozó hibás teljesítése, valamint a szerződés aláírásával vállalt jótállási kötelezettség hibás, illetve nem szerződésszerű teljesítése esetén a hiba bejelentésének az időpontjától a hibátlan (szerződésszerű) teljesítés igazolásáig eltelt időre a megrendelésben szereplő nettó vállalkozói díjat alapul véve, napi 1 % hibás teljesítési kötbért fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a megrendelésben szereplő nettó vállalkozói díj 30 %-a, ezt követően az Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani és/vagy a megrendelt szolgáltatást más vállalkozóval elvégeztetni. Amennyiben a más vállalkozóval végzett fertőtlenítés, kártevőirtás költsége magasabb, mint a szerződéses Vállalkozó részére meghatározott díj, úgy a különbözetet Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítési biztosítékából lehívni.
- 11.3. A Vállalkozó a megrendelésben meghatározott reagálási idő késedelmes teljesítése esetében 5000 Ft/óra késedelmi kötbér fizetésére, a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetében a

„Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési és kártervőirtási szolgáltatások nyújtása a KEF mindenkor üzemeltetési és / vagy ellátási körébe tartozó ingatlanokban”

megrendelésben szereplő, érintett területre vonatkozó nettó vállalkozási díjat alapul véve, a késedelembe esés napjától számítva, napi 1 % késedelmi kötbért fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximális mértéke a megrendelésben szereplő nettó vállalkozói díj 30 %-a, ezt követően Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani és/vagy a megrendelt szolgáltatást más vállalkozóval elvégeztetni. Amennyiben a más vállalkozóval végzett szolgáltatás költsége magasabb, mint a szerződéses Vállalkozó részére meghatározott díj, úgy a különbözetet Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítési biztosítékából lehívni.

- 11.4. A Vállalkozó a teljesítés neki felróható elmaradása esetére meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A kötbér alapja az érintett ingatlanra vonatkozó megrendelés szerinti teljes havi nettó vállalkozói díj, az összes ingatlan érintettsége esetében a meghiúsulási kötbér alapja a Szerződés szerződésszegés időpontjában még meglévő - a korábbi megrendelések értékével csökkentett – keretösszegének az időarányos része. A meghiúsulási kötbér mértéke az érintett ingatlanra vonatkozó megrendelés szerinti teljes negyedéves nettó vállalkozói díj összegének 15 %-a, az összes ingatlan érintettsége esetében a Szerződés nettó keretösszegének 30 %-a.
- 11.5. Amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondja, valamint ha a Szerződés a Vállalkozónak felróható egyéb okból meghiúsul a Megrendelő a Szerződés 4.2 pontja szerinti nettó keretösszeg 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult, azonban a Szerződés során érvényesített kötbérek összege nem haladhatja meg a Szerződés 4.2 pontja szerinti nettó keretösszeg 30 %-át. A meghiúsulási kötbér alapja a Szerződés szerinti, a szerződésszegés időpontjában még meglévő - a korábbi megrendelések értékével csökkentett -keretösszeg időarányos része.
- 11.6. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 11.7. A kötbéreken túl Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja, illetve a teljesítésbe bevont alvállalkozó magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

12. Felelősségbiztosítás

- 12.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a Szerződés alapján elvégzett, illetve elvállalt munkáért, valamint annak eredményéért a Szerződés időtartamára.
- 12.2. A Vállalkozónak rendelkeznie kell a Szerződés időtartama alatt érvényes, kártevőirtási szolgáltatásokra kiterjedő, legalább 5 millió Ft/káresemény és legalább 50 millió Ft/év limit

„Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési és kártervőirtási szolgáltatások nyújtása a KEF mindenkor üzemeltetési és / vagy ellátási körébe tartozó ingatlanokban”

értékű all risk típusú felelősségbiztosítással. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási kötvény másolatát és az utolsó díjfizetési igazolást a Megrendelő részére legkésőbb a jelen Szerződés aláírásáig átadni. Az érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen Szerződés **6. számú mellékletét** képezi.

12.3. A felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania a Szerződés időtartama alatt a szolgáltatása teljesítésével összefüggésben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amelyek harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

12.4. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra - beleértve a Vállalkozó szolgáltatását végző, általa alkalmazott személyek munkahelyi balesetével, vagy üzemi balesetével, esetleges foglalkozási megbetegedésével kapcsolatos károkat -, a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

12.5. Amennyiben a felelősségbiztosítás a Szerződés megszűnését megelőzően érvényét vagy hatályát veszti, vagy amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a szakmai felelősségbiztosítási biztosítási kötvény tartalmára előírt feltételeknek, az a Szerződés súlyos megszegésének minősül, a Szerződés azonnali hatállyal történő felmondásának jogkövetkezményét vonja maga után.

13. A szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

13.1. A Szerződés módosítására kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével és a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembevételével kerülhet sor.

13.2. A Szerződés megszűnik:

- a keretösszeg kimerülésével, vagy a szerződéses időtartam lejártával;
- rendes felmondással 3 hónapos felmondási idővel;
- azonnali hatállyal, valamelyik fél súlyos szerződésszegése esetén; Megrendelő részéről felmondásra okot adó körülmény különösen, de nem kizárólagosan, ha a Vállalkozó rendszeresen hibásan vagy késedelmesen teljesít (rendszeresség alatt a Megrendelő az adott tárgyhónapban legalább 3 alkalommal történő hibás vagy késedelmes teljesítést érti),
- ha a Szerződés időtartama alatt a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során előírt kizáró okok hatálya alá kerül.

13.3. Az előző pontban meghatározottakon túlmenően a Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

„Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési és kártervőirtási szolgáltatások nyújtása a KEF mindenkor üzemeltetési és / vagy ellátási körébe tartozó ingatlanokban”

- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

13.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés rendes felmondása esetén a Vállalkozó csak a rendes felmondást megelőzően már kiadott, illetve teljesített feladatokért járó Vállalkozói díjra – illetve adott esetben arányos részére – jogosult, semmilyen egyéb költség vagy kár felmerülésére nem hivatkozhat, azzal kapcsolatos igényt nem érvényesíthet.

13.5. A Szerződés jelen 13. pont szerinti megszűnése esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, amellyel a Felek legkésőbb 30 napon belül elszámolnak.

14. Teljesítési biztosíték

14.1. A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítésének a Vállalkozónak felróható elmaradásával kapcsolatos megrendelői igények biztosítása érdekében 3.070.200 Ft, azaz Hárommillió-hetvenezerhúsz forint teljesítési biztosítékot köteles jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő részére átadni. A teljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátása jelen Szerződés hatálybalépésének feltétele.

14.2. A teljesítési biztosíték a Vállalkozó által fizetendő késedelmes illetve hibás teljesítés miatti kötbérek megtérítésének fedezetül szolgál. A Felek rögzítik, hogy a teljesítési biztosíték nem értelmezhető a Vállalkozó kártérítési felelőssége korlátozásaként.

14.3. A Vállalkozónak a teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően, a Vállalkozó választása szerint kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

14.4. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján a Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

14.5. A Szerződés megszűnését követő banki napon a biztosítékot – amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségeinek eleget tett, és egyik teljesítési biztosítékra vonatkozó jogérvényesítés sincs folyamatban - a Megrendelő köteles a Vállalkozó részére felszabadítani.

14.6. Amennyiben Vállalkozó a biztosítéknyújtási kötelezettségét a Szerződés időtartama alatt megsérti, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

15. Felek kapcsolattartása

15.1. A Felek közötti kapcsolattartás operatív ügyekben történhet telefonon, faxon, e-mail-ben, levelezéssel és személyes találkozások formájában a műszaki leírásban meghatározottak szerint.

„Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési és kártervőirtási szolgáltatások nyújtása a KEF mindenkor üzemeltetési és / vagy ellátási körébe tartozó ingatlanokban”

- 15.2. A Vállalkozó képviselői, a különböző feladatokat elvégző munkatársai kötelesek a Megrendelő helyi képviselőjével napi rendszerességgel kapcsolatot tartani.
- 15.3. A fentiekén túlmenően, ha az eseti munkák vagy rendkívüli események megkövetelik, a Vállalkozó köteles haladéktalanul felvenni a kapcsolatot a Megrendelővel.
- 15.4. Igazgatói szinten történő kapcsolattartást és egyeztetéseket igény szerint bármelyik fél kezdeményezhet az egyeztetés tárgyának megjelölésével.
- 15.5. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben vállalt tevékenységek teljesítését, annak határidejét vagy minőségét, valamint a jelen Szerződést érintő kérdésekben egymás között az értesítéseket írásban, levélben vagy telefaxon küldik meg a Szerződésben megadott címekre, amelyet egymásnak írásban, levélben vagy telefaxon vissza is igazolnak.
- 15.6. A Felek megállapodnak, hogy az azonnali intézkedést igénylő esetekben az írásbeli értesítés mellett telefonon vagy e-mailben is tájékoztatják egymást.
- 15.7. A Megrendelő részéről munkát megrendelni, a megrendelt munkát elvégzés után igazolni és azt minősíteni a kapcsolattartóknak vagy az általuk feljogosítottaknak van joguk.
- 15.8. A jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartók személyében vagy a megadott adatokban bekövetkezett változásokat a Felek kötelesek egymásnak nyolc napon belül írásban bejelenteni.
- 15.9. A Felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek megnevezését és elérhetőségeit jelen Szerződés **4. számú melléklete** tartalmazza.

16. Záró rendelkezések

- 16.1. A Vállalkozó hibáján kívül bekövetkezett, rendkívüli, elháríthatatlan események (pl.: természeti katasztrófák, háború, blokád, érdekszférán kívüli sztrájk) esetén a teljesítés elmaradása miatt a Megrendelő nem jogosult a szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények érvényesítésére. Ennek feltétele, hogy a Vállalkozó köteles az ilyen jellegű eseményről és annak várható időtartamáról a Megrendelőt a legrövidebb időn belül - az érintett hatóságok, kamarák, stb. hivatalos igazolásának csatolása mellett - írásban értesíteni. Amennyiben e miatt a Szerződés teljesítése 10 napnál hosszabb késedelmet szenved, akár a Megrendelő, akár a Vállalkozó minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül - jogosult az érintett megrendeléstől elállni, vagy a Szerződést felmondani.
- 16.2. Minden, a Szerződés megkötése után felmerült vagy beállott a Szerződés teljesítését befolyásoló lényeges körülményről, a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

„Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési és kártervőirtási szolgáltatások nyújtása a KEF mindenkor üzemeltetési és / vagy ellátási körébe tartozó ingatlanokban”

- 16.3. Vállalkozó a jelen Szerződés alapján a Megrendelővel szemben fennálló követeléseit kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult harmadik személyre engedményezni.
- 16.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat - kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni.
- 16.5. A Szerződés rendelkezéseinek a Vállalkozó alkalmazottai, alvállalkozói, illetve egyéb közreműködői részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek, - az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl - azt a felet terhelik, akit e vonatkozásban akár szándékos, akár gondatlan felelősség terhel. A titoktartási kötelezettség Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll és vonatkozik az ajánlattételi dokumentációra is.
- 16.6. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött Szerződést a Megrendelő jogosult felmondani, vagy attól elállni.
- 16.7. Felek kötelesek a Szerződés teljesítése során egymással együttműködni és egymást a Szerződést érintő kérdésekről tájékoztatni, ebben a körben vállalják, hogy mindent elkövetnek a vitás kérdések peren kívüli rendezése, megoldása érdekében.
- 16.8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés értelmezése és a Szerződés szövege közötti ellentmondás esetén a Szerződés szövegében foglaltakat, majd a részvételi, ajánlattételi felhívásban/dokumentációban, majd a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat (ebben a sorrendben) tekintik irányadónak. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben a fent felsorolt dokumentumokat tekintik hivatkozási alapnak.
- 16.9. Felek kijelentik, hogy a Szerződés értelmezésével kapcsolatban, vagy a Szerződés működtetése során keletkező véleménykülönbségek fennállta esetén a vitákat tárgyalások útján rendezik. A tárgyalásokról jegyzőkönyv készül, amely annak aláírását követően jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Felek az ilyen egyeztető tárgyalások során keletkező jegyzőkönyvet nem tekintik szerződésmódosításnak.
- 16.10. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., és a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései az irányadók.

„Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési és kártervőirtási szolgáltatások nyújtása a KEF mindenkor üzemeltetési és / vagy ellátási körébe tartozó ingatlanokban”

16.11. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata
3. számú melléklet: Teljesítésigazolás minta
4. számú melléklet: Kapcsolattartó személyek megnevezése
5. számú melléklet: Megrendelő lap minták
6. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
7. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
8. számú melléklet: Nyilatkozat minta (hozzájárulás személyes adatok kezeléséhez)
11. számú melléklet: Konzorciumi megállapodás *(adott esetben)*

16.12. Jelen Szerződés részét képezik csatolás nélkül is az alábbi dokumentumok:

- a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumai,
- a Vállalkozó által benyújtott ajánlat.

16.13. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést és a mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akarattukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 5 (öt) db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

16.14. Jelen Szerződés annak valamennyi Fél általi aláírása napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.

16.15. Jelen Szerződés egymással megegyező öt eredeti példányban készül, melyből 4 példány a Megrendelőt (KEF Jogi Főosztály, KEF Pénzügyi Főosztály, KEF Intézményi Közbeszerzési Főosztály, KEF Ingatlanüzemeltetési Főosztály) és 1 példány a Vállalkozót illet.

Kelt: Budapest, 2018.

Kelt: Budapest, 2018.

A Megrendelő képviselőjében:

A Vállalkozó képviselőjében:

.....
Dr. Demény Ádám
főigazgató
Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság

.....

Kelt: Budapest, 2018.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
gazdasági igazgató