

  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
dr. Várhelyi Katalin  
Lajstromszám:00438

## **MŰSZAKI LEÍRÁS**

**„Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési és kártevőirtási szolgáltatások nyújtása a KEF mindenkori üzemeltetési és/vagy ellátási körbe tartozó ingatlanokban”**

**tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részéhez:**

**„Fertőtlenítési és kártevőirtási szolgáltatások nyújtása a KEF mindenkori üzemeltetési és/vagy ellátási körbe tartozó ingatlanokban”**

## **Fertőtlenítés és kártevőirtási szolgáltatások**

### **1. Általános követelmények és elvárások**

A szolgáltatás tárgya a kártevőmentesség szervezett, folyamatos biztosítása **évente négy alkalommal** történő kezeléssel, valamint szükség szerint a madártetem és- ürülékmentesítés, a területek fertőtlenítése az épületekben és a különböző létesítményekben.

Az évi négy alkalommal történő rovar- és rágcsálóirtás közötti időintervallumban vállalkozó garanciális munkát végez, ezen szolgáltatásokért külön költséget nem számolhat fel.

#### **A szolgáltatás tartalma**

- *Rovarirtás (permetezés, gélezés, ködölés, porok)*
- *Rovarcsapda kihelyezés*
- *Rovarcsapdába méregkihelyezése*
- *Rágcsálóirtás*
- *Rágcsáló csapda kihelyezés*
- *Rágcsáló csapdába méregkihelyezés*
- *eseti hangyairtás*
- *eseti ágyi és egyéb poloskairtás*
- *Állat tetem elszállítása és ürülékmentesítés, fertőtlenítés eseti feladatok*

A reagálási idő be nem tartását a Megrendelő megbízottja ellenőrzi.

Az évi négy alkalommal történő rovar- és rágcsálóirtás közötti időintervallumnál vállalkozó garanciális munkát végez, ezen szolgáltatásokért külön költséget nem számolhat fel.

#### **Szolgáltatással szemben támasztott követelmények**

Csótányirtáskor elvárt a monitoring rendszer alkalmazása az indikátor csapdák kihelyezésével (a kihelyezett csapdák figyelése a Megrendelő feladata, a csapdák ürítése és a ragasztó betétek cseréje a szolgáltató feladata)

A csótányirtáskor használt méreganyag tartalmazzon kiűző szereket is.

A csótányirtást az irtás után 28 nappal meg kell ismételni (megerősítő irtás). A megerősítő irtás díját a megrendelt irtás díja tartalmazza.

Elvárt a vegyszer-rotáció alkalmazása a szerekkel szemben kialakuló rezisztencia elkerülése érdekében.

A munka során keletkezett irtószer maradékokat, tetemeket, maradványokat veszélyes hulladéknak kell tekinteni, melynek gyűjtése és megsemmisítése a Szolgáltató feladata.

Galamb (madár) tetem és ürülékmentesítés után a területet fertőtleníteni kell.

Alkalmazandó főbb törvényi, hatósági, szabvány és Megrendelő belső előírások:

A technológia az EU-ban elfogadott IPM (Integrált Kártevőirtási Technológia) legyen.

Csak az epidemiológiai/közegészségügyi hatóság által kiadott és érvényben lévő „*Tájékoztató az engedélyezett irtószerekről és az egészségügyi kártevők elleni védekezés szakmai irányelveiről*” című kiadványban szereplő, engedélyezett irtószereket szabad használni.

Az alkalmazható módszerek közül minden eljárás esetében olyan szerek alkalmazhatók, amelyek szagtalanok, és nem hagynak nyomot a felületeken, és az alkalmazott irtási technológia nem okozhat kárt a gépekben, technológiai berendezésekben.

A Szolgáltató a területen végzett munka során a mindenkor érvényben levő munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat, továbbá a veszélyes hulladékokra vonatkozó jogszabályi kötelezettségeket köteles betartani, illetve dolgozóival betartatni.

A teljesítést csak EÜ gázmester és EÜ kártevőirtó szakmunkás végezheti. A szolgáltatónak rendelkeznie kell a területileg illetékes közegészségügyi hatóság tevékenységre vonatkozó engedélyével.

**2. Reagálási idők:**

Az éves megrendeléseken kívül az esetlegesen megjelenő rovarirtást Vállalkozó garanciális munkavégzéssel köteles elvégezni, melyről Megrendelő írásban (levél, e-mail) köteles tájékoztatni Vállalkozót az épület és fertőzött terület pontos megadásával. A munkákat a bejelentéstől számított 96 órán belül meg kell kezdeni.

A reagálási idő be nem tartását a Megrendelő megbízottja ellenőrzi.

**a. Minőségellenőrzés és a nem-megfelelőség kezelése:**

A Megrendelő megbízottja személyesen ellenőrzi a munkafolyamatokat.

A reagálási idő, befejezési idő be nem tartása kötbér elszámolását vonja maga után.

Az ellenőrzés során feltárt hiányosságokat pótolni kell a Megrendelő által megadott határidőre. Az új határidőig eltelt idő a kötbér köteles.

**b. Megrendelés**

Megrendelő a megrendelésre rendszeresített formanyomtatványon írásban (faxon) rendeli meg a munkákat.

A Szolgáltató a megrendelő formanyomtatványon írásban (faxon) visszaigazolja a megrendelést.

**c. Teljesítésigazolás**

A teljesítések igazolása a szerződésben megadott Megrendelő megbízottja által történik. A megrendelt szolgáltatások igazolása a rendszeresített teljesítésigazolási lapon történik a munkalapok csatolásával.

**3. Kiszállás, kiszállítási főváros és megyeszékhelyek közigazgatási határán kívüli teljesítési cím esetén**

Vállalkozó jogosult kiszállási díjat érvényesíteni Budapest közigazgatási határán kívüli vagy megyeszékhelyeken kívüli teljesítési cím esetén. A távolság Pest Megye esetén a Bp. V., Kossuth tértől, míg vidéki címek esetében a megyeszékhely központjától számítandó a Google térkép alkalmazás alapján.

## **ELLENŐRZÉS MENETÉNEK LEÍRÁSA**

**1. Kártevőirtás**

A szolgáltatás

- *Rovarirtás (permetezés, gélezés, ködölés, porok)*
- *Rovarcsapda kihelyezés*
- *Rovarcsapdába méreg kihelyezés*
- *Rágcsáló csapda kihelyezés*
- *Rágcsálócsapdába méreg kihelyezés*
- *eseti hangyairtás*
- *eseti ágyi és egyéb poloskairtás*
- *Állat (madár, rágcsáló) tetem elszállítása, majd a terület fertőtlenítése*
- *Az ürülékek összeszedése, a területek ürülékmentesítése, a keletkezett hulladék elszállítása, majd a terület fertőtlenítése*

Szolgáltatás ellenőrzése:

Ellenőrzési módszerek és értékelés:

Megrendelő megbízottja ellenőrzi, hogy a szolgáltatást a megrendelésben megadottak szerint a Vállalkozó határidőben elvégezte-e.

Vállalkozó negyedévente végezi a megrendelésben meghatározott munkákat, ezért a szerződésben leírtak alapján a köztes időben történő bejelentéseket garanciális munkavégzéssel, költségtérítés nélkül végezni.

Reagálási idők:

Reagálási idő definíciója: a megrendelő részéről írásban (elektronikus levélben) jelzett időpont és a szolgáltatás megkezdésének időpontja között eltelt idő.

A reagálási idő be nem tartását a Megrendelő megbízottja ellenőrzi.

Kártevő mentesítés esetében a 96 órás reagálási időn túl (a Megrendelő által elvégzett személybiztonsági ellenőrzés és beléptetést idejét ide nem számítva) minden egyes megkezdett óra után 5.000 Ft kötbér felszámítására jogosult a Megrendelő.

#### **Ellenőrzést végző személyek:**

Az épületek gondnokai, a Megrendelő által megbízott személyek, és a Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője.

#### **Teljesítés-igazolás**

A teljesítések igazolására az épületek gondnokai jogosultak.

A kártevő mentesítési munkáknál a megrendelt szolgáltatások igazolása az erre a célra rendszeresített teljesítés-igazolási lapon történik.

# SZOLGÁLTATÁSI ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

## (kártévőmentesítés)

a .....sz., 20..... hó .....napján kelt és .....tárgyú  
megrendelésben meghatározott szolgáltatási munkákhoz.

Jelen vannak Megrendelő részéről:

.....

Jelen vannak Vállalkozó részéről:

.....

1) 1., Reagálási idő ellenőrzése:

Reagálási idő túllépése:.....óra

Levonandó összeg:.....Ft

2., Ellenőrizendő feladat leírása:

.....

.....

Tervezett befejezés: .....

Tényleges befejezés: .....

3., Jelenlévők az értékelés során az alábbiakat állapították meg:

A szolgáltatási tevékenység értékelése: MEGFELELŐ / NEM MEGFELELŐ

1. Mivel a teljesítés értékelése „megfelelő”, a szolgáltatás díjának 100%-a kifizethető.

2. Mivel a teljesítés értékelése „nem megfelelő”, a szolgáltatást meg kell ismételni.

A megismételt szolgáltatás befejezési határideje :.....

a., A megismételt ellenőrzéskor a teljesítés értékelése „megfelelő”, a szolgáltatás díja az alábbiak szerint csökken:

$$\text{Díj} = \text{Szolgáltatás díja} - (\text{Szolgáltatás díja} * 0,25)$$

b., A megismételt ellenőrzéskor a teljesítés értékelése „nem megfelelő”, a szolgáltatás díja nem számlázható.

Leszámlázható vállalási ár: .....

Budapest, 20.....

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

## **MEGRENDELÉS MINTA**

NÉV

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefonszám:

CÉGNÉV

Cím

Tárgy ..... szám alatti épületbe rovar- és rágcsálóirtás megrendelése 201 ..... évre.

Tisztelt Igazgató Úr!

Hivatkozva a Közbiztosítási és Ellátási Főigazgatóság és a CÉGNÉV 201 ..... -én számon megkötött keretszerződésében foglaltakra, ezúton megrendelem az alábbi fertőtlenítési és kártevőirtási szolgáltatásokat\_

Szolgáltatás megnevezése: kártevőirtási szolgáltatások mellékelt részletezés alapján

Szolgáltatás helye: .....

Terület nagysága: melléklet szerint

Tervezett kezdés:

A beszerzés CPV kódja: 90921000-9 Fertőtlenítési és kártevőirtási szolgáltatások

A megrendelés értéke:

A teljesítést igazoló:

A megrendelés pontos adatait (a rovar-rágcsálóirtás pontos megnevezésének, mennyiségének és helyszínének megadását) jelen megrendelés 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a megrendelés elválaszthatatlan részét képezi.

Kérem, hogy megrendelésemet visszaigazolni szíveskedjen.

Budapest, 20...

Üdvözlettel:

**Várady Csaba**  
**igazgató**

.....  
Karácsony Ágnes főosztályvezető  
szakmai igazoló

Melléklet: 1 lap

Példányszám: 3

Kapják: 1. Címzett

2. KEF Pénzügyi Főosztály

3. Irattár

.....  
Pénzügyi ellenjegyzés

A megrendelést visszaigazolom

.....  
CÉGNÉV

# Melléklet

a / / / 201 . sz. megrendeléshez

Épület:

Terület:

Kapcsolattartó:

	Egységár	Megrendelt mennyiség	Szolgáltatás ára összesen
Rovarirtás			
- permetezés	Ft/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 Ft
- gélezés	Ft/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 Ft
- hidegködölés	Ft/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 Ft
Csapda kihelyezés, ellenőrzés, begyűjtés			
- csótánycsapda	Ft/db	db	0 Ft
- rágcsálócsapda	Ft/db	db	0 Ft
- méregkihelyezés	Ft/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 Ft
Tetem és ürülékmentesítés			
- tetem begyűjtés	Ft/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 Ft
- ürülékmentesítés	Ft/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 Ft
Nettó összeg:			0 Ft
Áfa:			0 Ft
<b>Megrendelés ára bruttó összesen:</b>			<b>0 Ft</b>