

# VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött

**a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság  
(1119 Budapest, Andor u. 47-49.),  
mint Megrendelő**

és a

.....  
**mint Vállalkozó**

között

**„A KEF üzemeltetési feladatainak ellátásához létesítménygazdálkodást  
támogató informatikai rendszer szállítása és bevezetése, ingatlan adatbázis  
létrehozása”**

**tárgyban**

**... sz. példány**

  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
dr. Várhelyi Katalin  
Lajstromszám: 00438

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött, egyrészről a **Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság** (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 47-49.; levelezési cím: 1502 Budapest, Pf.: 433., törzsszám: 329398; adószám: 15329396-2-43; számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár; számlaszám: 10032000-06060071-000000000; képviseli: Dr. Demény Ádám főigazgató), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ..... , adószám:..... , képviseli:..... , bankszámlát vezető pénzügyintézet: ..... , bankszámlaszám:.....; képviselőjében eljár:.....), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

– Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján „**A KEF üzemeltetési feladatainak ellátásához létesítménygazdálkodást támogató informatikai rendszer szállítása és bevezetése, ingatlan adatbázis létrehozása**” tárgyban hirdetmény közzétételével induló meghívásos közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeképpen a Vállalkozó 2018. ....-én benyújtott ajánlatával elnyerte a jelen keretszerződés (továbbiakban: Szerződés) teljesítésének a jogát.

### I. Szerződés tárgya, időtartama, teljesítési határidők

1. A Szerződés tárgya a Szerződés 1. számú mellékletében (Műszaki leírás) előírt feltételekkel és a Vállalkozó árajánlata és szakmai ajánlata (2-3. számú mellékletek) szerint a Megrendelő üzemeltetési feladatainak ellátásához létesítménygazdálkodást támogató informatikai rendszer szállítása és bevezetése, ingatlan adatbázis létrehozása a Megrendelő részére, jelen Szerződésben foglalt feltételekkel.
2. A Szerződés a Felek általi aláírása napján lép hatályba és a Szerződés I.3. pontja szerinti határidő alatti szerződésszerű teljesítésig, de legkésőbb a szerződéskötéstől 36 hónapig hatályos.
3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki leírás szerinti feladatok végrehajtását az alábbi teljesítési határidővel vállalja:

Feladat	Teljesítési határidő
Licenc szállítás (létesítménygazdálkodási rendszer ingatlan nyilvántartási modul szállítása 15 db konkurens felhasználóra)	Szerződéskötést követő 30 nap
A rendszer bevezetése (testre szabott rendszer kialakítása, rendszerkapcsolat kialakítása, riportok kialakítása)	Licenc szállítást (átadás-átvételt) követő 6 hónap
Adatbázis létrehozása (kezdeti adatfeltöltés, grafikus állomány és adatbázis szinkronizáció)	Licenc szállítást (átadás-átvételt) követő 26 hónap

Építészeti felmérés és digitális állományok létrehozása	Szerződéskötést követően legfeljebb 24 hónap
Szoftverkarbantartás, és support biztosítása	Licenc szállítást (átadás-átvételt) követően a szerződés időbeli hatályának végéig.
Opcionálisan felmért szakági adatok felvezetése a CAD modellbe	Szerződéskötést követően legfeljebb 36 hónap
Karbantartási modul kialakítása (opcionális feladat)	Szerződéskötést követően legfeljebb 36 hónap
Éles indulási és végátvételi szakasz, éles indulás támogatása	Szerződéskötést követően legfeljebb 36 hónap

Felek rögzítik, hogy az előzetesen átadott épület állomány lista tájékoztató jellegű, az abból kikerülő, vagy újonnan bekerülő épületeket nem tekintik a szerződés módosításának.

Megrendelő kijelenti, hogy az épületek alapterülete az előzetesen kalkulált 250.000 m<sup>2</sup> bruttó alapterület mennyiségtől a Szerződés teljesítése során új épületek bevonásával illetve a meglévő épületek kikerülésével változhat.

## II. Teljesítés módja

1. A megrendelés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az egyes feladatokat Vállalkozó szerződésszerűen és teljes körűen teljesíti a Műszaki leírásban (1. számú melléklet) meghatározottak szerint. A teljesítés részeként Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a Szerződés Műszaki leírásban (1. számú melléklet) meghatározott termékeket, dokumentumokat.
2. Felek a létesítménygazdálkodást támogató informatikai rendszer bevezetése során az alábbi projektszakaszokat különböztetik meg, melyekhez az alábbi feladatok és leszállítandó termékek kapcsolódnak:

### **2.1.Licenc szállítás**

#### **Vállalkozó feladata:**

- Létesítménygazdálkodási rendszer Területgazdálkodási modul szállítása 15 db konkurens felhasználóra
- 36 hónap szoftverkövetés biztosítása

#### **Megrendelő feladata:**

- 15 db konkurens felhasználói licenc átvétele, működésének ellenőrzése
- Rendszer formális átadás-átvételének lebonyolítása.

#### **Leszállítandó termékek:**

- Szoftver licenc csomag 15 konkurens felhasználóra.

## **2.2. Rendszerbevezetés**

### **Vállalkozó feladata:**

- Specifikáció elkészítése;
- Megvalósítási rendszertervek elkészítése;
- Rendszer testre szabása (szoftverfejlesztés);
- Rendszerkapcsolat kialakítás (file alapú)
- Lekérdezések, riportok kialakítása
- Oktatások:
  - adminisztrátori oktatás;
  - kulcsfelhasználói oktatás;
  - végfelhasználói oktatás;
  - üzemeltetői oktatás.
- Tesztelés: a kialakított rendszer működésének tesztelése;
- Rendszer dokumentáció elkészítése;

### **Megrendelő feladata:**

- Fejlesztéshez szükséges feltételek biztosítása (pl. rendszerek elérhetősége, tesztadatok biztosítása)
- Informatikai környezet biztosítása
- Megrendelő oldali projektagok megfelelő rendelkezésre állásának biztosítása.
- Elkészült eredménytermékek véleményezése
- Felhasználói tesztelés

### **Leszállítandó termékek:**

- Specifikáció;
- Rendszerterv
- Testre szabott Területgazdálkodási modul
- Rendszer dokumentáció és felhasználói kézikönyv
- Oktatási napló

## **2.3. Adatbázis létrehozása, kezdeti adatfeltöltés, grafikus állomány és adatbázis szinkronizáció**

### **Vállalkozó feladata:**

- Átadott adatbázis feltöltése
- Rajzi állományok betöltése szinkronizációval

### **Megrendelő feladata:**

- Meglévő adatbázis átadása
- Leszállítandó termékek véleményezése.

**Leszállítandó termékek:**

- Feltöltött kezdeti adatbázis
- Működő lekérdező funkciók

**2.4. Alap épületállomány felmérése és CAD modell létrehozása****Vállalkozó feladata:**

- Helyszíni felmérés, rendszer grafikus alapadatainak előállítása (BIM modell) 250.000 bruttó m2 terjedelemben az **építészeti** tartalomra vonatkozóan

**Megrendelő feladata:**

- Az épületállomány Megrendelőnél rendelkezésre álló alapadatainak, meglévő rajzainak átadása
- A felmérés ütemezésének meghatározása
- Bejutás biztosítása az épületekbe

**Leszállítandó termékek:**

- ArchiCAD BIM állományok leszállítása

**2.5. Opcionálisan felmért szakági adatok felvezetése a CAD modellbe****Vállalkozó feladata:**

- A tűz- és vagyonvédelmi berendezések, valamint gépészeti és elektromos berendezések felmérésére és rajzi feldolgozása, valamint további épületállomány teljes körű felmérése, és ArchiCAD BIM állományba bevezetése

**Megrendelő feladata:**

- Az épületállomány Megrendelőnél rendelkezésre álló alapadatainak, meglévő rajzainak átadása
- A felmérés ütemezésének meghatározása
- Bejutás biztosítása az épületekbe

**Leszállítandó termékek:**

- ArchiCAD BIM állományok leszállítása

**2.6. Opcionális karbantartási modul kialakítása****Vállalkozó feladata:**

- Létesítménygazdálkodási rendszer Karbantartási modul szállítása 15 db konkurens felhasználóra
- 12 hónap szoftver követés biztosítása a Karbantartás modulra, 15 konkurens felhasználóra

- Karbantartás rendszermodul kialakítás Karbantartási feladatok tervezése, nyomon követése, valamint berendezések és javításuk, felújításuk nyilvántartása feladatokra
- Meglévő ArchiFM szoftverből kinyert műszaki és karbantartási adatok átvétele

#### **Megrendelő feladata:**

- Leszállítandó termékek véleményezése.
- Felhasználói tesztelés

#### **Leszállítandó termékek:**

- Karbantartási modul szoftver licenc csomag 15 konkurens felhasználóra
- Kialakított Karbantartási modul
- Karbantartási adatbázis létrehozása, lekérdező funkciók megléte

### **2.7. Éles indulási és végátvételi szakasz, támogatás**

#### **Vállalkozó feladata:**

- Az éles indulás kiemelt támogatása személyes jelenléttel legalább az éles indulást követő két héten keresztül.

#### **Megrendelő feladata:**

- Rendszer formális átadás-átvételének lebonyolítása.
- A sikeres próbaüzemet követően a rendszer éles használatának megkezdése.

#### **Leszállítandó termékek:**

- Éles indítási jegyzőkönyv;
  - A Megrendelő és a Vállalkozó képviselője által aláírt átadás-átvételi nyilatkozat, mely tartalmazza a Vállalkozó által nyújtott 12 hónap jótállás időtartamát.
3. A teljesítésekről a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, amelynek tartalmaznia kell a Felek teljesítéssel kapcsolatos megállapításait, amelyet mindkét fél képviselője aláír, és amely - szerződésszerű teljesítés esetén - alapját képezi a teljesítésigazolásnak. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírása és a teljesítésigazolás kiállítása nem jelent lemondást a Megrendelő kellek- és jogszavatossági jogairól azon hibák/hiányok esetén sem, melyet észlelhetett az átvétel során.
  4. Vállalkozó felelős az elvégzett feladatok minőségi megfeleléséért.
  5. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, képesítéssel, szerzői, felhasználási és továbbfejlesztési jogosultsággal. A szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséhez tartozó mindennemű engedély, jóváhagyás beszerzése Vállalkozó kötelezettsége és költsége.

### **III. Vállalkozói díj, teljesítésigazolás, fizetési feltételek, teljesítés ellenőrzése**

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés I.3. pontjában jelzett feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, nyertes ajánlatának megfelelően .....- Ft + ÁFA, azaz ..... Forint + ÁFA keretösszegű vállalkozói díjra jogosult a Megrendelő által a Szerződés aláírásával megrendelt alapadatok díja, a táblázatban meghatározott részteljesítésekhez kapcsolódó részszámlák benyújtása szerint:

Résszámla sorszáma	Feladat	Kifizethető vállalkozói díj (nettó Ft)
1.	Licenc szállítása (a Vállalkozó ajánlatában az Ártáblázat/Alapfeladatok 1. sorában szereplő összeg)	.....
2.	Szoftver követés biztosítása (a Vállalkozó ajánlatának 2. sorában szereplő összeg)	.....
3.	Rendszerbevezetés (a Vállalkozó ajánlatának 3-5. sorában szereplő összeg 90%-a)	.....
4.	Adatbázis létrehozása, kezdeti adatfeltöltés, grafikus állomány és adatbázis szinkronizáció, (a Vállalkozó ajánlatának 6. sorában szereplő összeg 90%-a)	.....
5.	Alap épületállomány felmérése (a Vállalkozó ajánlatának 7. sorában szereplő fajlagos ár a teljesített felmért bruttó alapterület szorzata havi elszámolásban)	.....
6.	Éles indulás és végátvételi szakasz, támogatás (a Vállalkozó ajánlatának 3-6. soraiban szereplő összegek 10 %-a)	.....

- Szoftver követés díjának megfizetése 3 részletben, éves időszakokra vonatkozóan, előre történik. Első részszámla kiállítása a licenc szállítás időpontjában esedékes.
- Az alapfeladatban szereplő építészeti felmérések ütemezését (fenti táblázat 4. pont) Megrendelő a Vállalkozóval közösen határozza meg, melyről Vállalkozó heti bontású ütemtervet készít. Vállalkozó ennek a feladatnak a teljesítése során havonta számla kiállítására jogosult, melynek alapja az ütemterv alapján felmért és létrehozott grafikus állományok bruttó m<sup>2</sup> szerinti mennyisége, és a Megrendelő képviselője által igazolt teljesítésigazolás.
- Az opcionálisan megajánlott tételek esetén, azok teljesítésére vonatkozó feltételek, egyedileg a megrendelésben kerülnek meghatározásra, a Vállalkozó árajánlatának (2. számú melléklet) figyelembevételével.
- A vállalkozói díj minden – a jelen Szerződés teljesítésével összefüggő – díjat és költséget tartalmaz. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan terhet, költséget, melyek a Szerződésben foglalt szolgáltatással kapcsolatban felmerülnek.
- A vállalkozói díj a Szerződésben és mellékletében meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerült költségekre és egyéb díjakra tekintettel került megállapításra, ezért a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül költségtérítési, illetve egyéb, más jogcímen keletkezett díjigénnyel nem léphet fel. Vállalkozó előlegfizetésre nem tarthat igényt, a Megrendelő pedig előleget nem adhat.
- Megrendelő előteljesítést elfogad.
- Megrendelő a Vállalkozó teljesítésre vonatkozó írásbeli értesítésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról írásban köteles nyilatkozni. Amennyiben Megrendelő a teljesítést elfogadja, annak alapján teljesítésigazolást állít ki, amely a feladat szerződésszerű teljesítését igazolja. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult: ..... A teljesítés igazolására egyebekben a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak irányadók.



9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő csak a Vállalkozó által a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított és aláírt számla és a teljesítési igazolás birtokában teljesít kifizetést.
10. A vállalkozói díj Megrendelő által történő kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően, a Kbt. 135. § (4)-(6) bekezdései, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek a figyelembevételével történik. Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés elismerését követően kiállítani, majd a Megrendelő részére eljuttatni. Megrendelő a számlát nem köteles befogadni, és a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett a számlát a fizetési határidő szempontjából be nem nyújtottnak tekintheti, ha a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, illetőleg teljesítésigazolás hiányában.
11. Megrendelő – a teljesítésigazolásnak megfelelően kiállított számla alapján – a vállalkozói díjat a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül egyenlíti ki Vállalkozó .....-nél vezetett ..... számú számlaszámára történő átutalással. A fizetési kötelezettséget a Megrendelő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni.
12. A szakmai teljesítésigazolás egy eredeti példánya a számla mellékletét képezi.
13. A Megrendelő elhalaszthatja a kifizetést, ha a számla kiállításának helyességét vitatja, vagy ha a számlához csatolt igazoló okmány hiányos. Az ebből eredő viták rendezésére a Feleknek 15 (tizenöt) munkanap áll rendelkezésükre. Ilyen esetben a fizetési határidőt attól a naptól kell számítani, mikor a Felek rendezték a vitás kérdéseket és pótolták a mulasztásokat.
14. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
15. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy jelen Szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A. § rendelkezésének hatálya alá tartozik, ezáltal Megrendelőnek abban az esetben áll módjában a kifizetést teljesíteni, amennyiben részére a Vállalkozó számla esedékességét megelőzően 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást bemutat, megküld, vagy átad arról, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
16. Megrendelő az együttes adóigazolás helyett elfogadja, ha Vállalkozó szerepel az NAV által vezetett köztartozásmentes adózók listájában. Vállalkozónak erről a tényről az első számla kiállításakor nyilatkoznia kell. Amennyiben a Vállalkozó nem mutat be együttes adóigazolást, és nem szerepel a köztartozásmentes adózók listájában, vagy az együttes adóigazolás, köztartozásmentes adózók listája köztartozást mutat, Megrendelő az Art. 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően jár el.
17. A teljesítés elfogadása nem jelenti a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelőt megillető igényérvényesítés lehetőségének elvesztését.
18. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a Vállalkozó által elismert kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó esedékes számláját, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra.
19. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek a Szerződés alapján a Szerződés III.1. pontja szerinti keretösszegre vonatkozóan előre vállalt megrendelési kötelezettsége nincs. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a Szerződés I.2. pontjában meghatározott időpont lejártakor a megrendelt munkák mennyisége nem éri el a Szerződés III.1. pontjában meghatározott keretösszeg szerinti maximális mennyiséget, úgy a Szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés a Vállalkozó kockázatát



- képezi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a jelen pontban meghatározott vállalkozói kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát, és határozta meg annak tartalmát. A Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a Szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő esetleges bevételkiesése miatt.
20. Megrendelő a Kbt. 142. §-ában foglaltak szerint köteles dokumentálni és ellenőrizni Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.
  21. A Megrendelő ellenőrzési kötelezettsége a Szerződés teljesítése során kiterjed különösen a Vállalkozó szakmai ajánlatában (3. számú melléklet) az előírt rendszerkövetelmények vonatkozásában tett ajánlatának az ellenőrzésére.

#### **IV. Jótállás, szavatosság, szerzői jogosultság**

1. Vállalkozó az elvégzett feladatokra 12 hónap jótállást vállal. Vállalkozó szavatolja, hogy az elvégzett feladatok eredményeképpen létrejött informatikai rendszer alkalmas a rendeltetésszerű használatra, valamint mentes mindenfajta fejlesztési, anyagbeli, kivitelezési, illetve a Vállalkozó vagy közreműködői tevékenységével vagy mulasztásával bármilyen más módon összefüggő hibáktól.
2. Vállalkozó Ptk.-ban meghatározott időtartam alatt tartozik szavatossági felelősséggel.
3. Vállalkozó szavatolja, hogy az elvégzett feladatok eredményeképpen létrejött informatikai rendszer tekintetében a szükséges szerződéses szabadalmi jogok, ipari vagy használati minták, oltalmak birtokában van, a Megrendelő jelen Szerződés szerinti tulajdonszerzését és egyéb megszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve korlátozza.
4. Megrendelő a jelen szerződés III.1. pontja szerinti vállalkozói díj megfizetésével a szerződés eredményeképpen létrejött szoftver rendszerre és a hozzá tartozó dokumentációra területi és időbeni korlátozás nélküli, kizárólagos, visszavonhatatlan, a megjelölt felhasználói számban határozatlan időtartamra szóló felhasználási jogot szerez az alapszoftver kivételével, amelyre a gyártói licenc szerződés az irányadó. Megrendelő jogosult a rendszert fejleszteni és harmadik személy által fejleszteni, Vállalkozó köteles a rendszer módosításához és auditálásához szükséges minden információt, dokumentációt Megrendelő részére átadni.

#### **V. Együttműködés, kapcsolattartás**

1. Felek a jelen Szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettséget vállalnak, melynek keretében kötelesek a Szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményt egymással haladéktalanul közölni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles a Megrendelő alkalmazottaival és munkatársaival, vagy az általa kijelölt más személyekkel a feladat teljesítése során együttműködni.
2. Felek rögzítik, hogy mindennemű értesítést írásban is meg kell erősíteni, és azokat megküldeni az érdekelt Felek címére. A Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket elektronikus levél formájában elfogadják egymástól azzal, hogy az elektronikus levél csak akkor minősül kézbesítettnek, ha annak kézbesítését a címzett vagy a levelezési rendszer az elküldést követően visszaigazolja. Bármely fél által észlelt, a Szerződés szerződészerű teljesítését lehetetlenné tévő akadály felmerülése, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése esetén azonban az értesítést aláírt ajánlott vagy tértivevényes levélben is meg kell erősíteni azzal, hogy Felek a levelet ajánlott küldemény esetében a feladást követő 10. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben nyilatkozattételre jogosult és kapcsolattartó:

a) Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

b) Vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult:

Vállalkozó részéről kapcsolattartó szerződéssel kapcsolatos általános és operatív kérdésekben:

.....

levelezési cím: .....

tel.: +36(1).....,

e-mail:

Vállalkozó részéről kapcsolattartó számlázással kapcsolatos kérdésekben:

.....

levelezési cím: .....

tel.: +36 (1) .....

e-mail:

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés hatálya alá tartozó értesítések és tájékoztatások egymás irányába akkor hatályosak, ha azokat írásban, személyesen vagy ajánlott levélpostai küldeményként, vagy elektronikus levél útján, a Szerződés V.3. pontjában meghatározott címekre, az ott meghatározott értesítésre jogosult személyek juttatják el.
5. Bármely fél jogosult az értesítési címeket – beleértve a személyek nevét – megváltoztatni, ha erről a másik felet értesítette. A változtatásra vonatkozó értesítést az értesítés küldésére a változás előtt jogosult személy vagy a jelen Szerződés aláírására jogosult személy teheti meg. Az V.3. pontban meghatározott nevek, értesítési címek megváltoztatása nem minősül a Szerződés módosításának.

## **VI. Titoktartás**

1. Feleket a Szerződés teljesítése keretében a Szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott minősített adatot képező információk tekintetében büntetőjogi felelősség terheli. Egyéb – minősített adatnak nem minősülő – bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve a Szerződés lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a Szerződés tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát a Megrendelő vonatkozásában jogszabály írja elő. Nyilvánosságra hozatalnak minősül a jogosulatlan harmadik személlyel történő közlés is.
2. A jelen Szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy a Megrendelőre, különösen annak működésére, szervezetére vonatkozó információ, illetőleg minden olyan tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás bizalmas információnak minősül, amelyek nyilvánosságra hozatala a Felek hivatali érdekeit sértené, és amelynek titokban tartása érdekében a jogosult

a szükséges intézkedéseket megtette, azzal, hogy önmagában a jelen pont szerződésbe foglalása nem minősül a szükséges intézkedések megtételének.

3. A minősített adatokra vonatkozó titoktartási kötelezettség mind a két felet a Szerződés lejárta, illetve bármi okból történő megszűnése esetén a minősítés tartamáig kötelezi. Más, a Szerződéssel kapcsolatban keletkezett titok és egyéb, a teljesítés során keletkezett bizalmas információk tekintetében a hatályos jogszabályok által előírt rendelkezések alapján kell eljárni.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő által átadott, a teljesítéshez kapcsolódó iratokról, dokumentumokról másolatot, kivonatot csak a Megrendelő előzetes engedélyével készít, és ezen iratokba harmadik személy részére betekintést nem ad, illetve semmilyen más módon nem hozza azok tartalmát harmadik személy tudomására.
5. A titoktartási kötelezettség Vállalkozót a Szerződés teljesítésére, illetőleg megszűnésére tekintet nélkül, határidő nélkül terheli. A VI. pontban foglalt titoktartási kötelezettség megsértéséből, illetve az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek, ideértve mind a vagyoni kár, mind a nem vagyoni sérelem megtérítését – az egyéb felelősségén túl – azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.
6. Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatosan tudomásul veszi
  - a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint,
  - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-ában, és az 1. melléklet, III. 4. pontjában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

## **VII. Szerződésmódosítás, szerződésszegés, a szerződés megszüntetése**

1. A jelen szerződés határozott időtartamú, és a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségek teljesítésével minden további jognyilatkozat, illetve értesítés nélkül megszűnik.
2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Felek közös megegyezésével és a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételeinek teljesülése esetén, írásban módosítható.
3. Tekintettel arra, hogy a Megrendelő által üzemeltetett ingatlanok köre változhat (új épületek bevonása/meglévő épületek üzemeltetési körből történő kikerülése), ezen épületállományon felül további épületek is bevonhatók a Szerződés hatálya alá. Az újabb épületek bevonásáról a Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót, a Vállalkozó köteles a teljesítésbe újonnan bevont ingatlan(ok) vonatkozásában is a jelen Szerződés rendelkezéseit alkalmazni. Az ingatlanok körének változása a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás körébe tartozik.
4. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést és késedelmesen teljesít a szerződésszerű teljesítésig késedelmi kötbér fizetésére köteles. A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett rész (részszámla) nettó vállalkozói díjának (kötbéralap) 0,5 %-a naptári naponta (minden megkezdett naptári napra), maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő

összeg. A 40 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére lesz kötelezett.

5. Vállalkozó kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős bármely, a Műszaki leírásban (1. sz. melléklet) rögzített előírástól eltérően, hibásan teljesít. A Megrendelő póthatáridő tűzésével a Ptk. szerinti szavatossági jogait érvényesíti. A póthatáridő leteltét követően minden hibás teljesítéssel érintett naptári napja után Megrendelő a VII.4. pont szerinti késedelmi kötbérre jogosult. A hibás teljesítés miatti kötbér alapja a hibásan teljesített feladat (részszámla) nettó vállalkozói díja. Amennyiben póthatáridő eredménytelenül telik el vagy a hiba kijavításának az időtartama a 40 napot meghaladja Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, mely okán Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére lesz kötelezett. A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha szerződésszegését kimenti.
6. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a jelen Szerződés alapján megrendelt feladatok szerződésszerű teljesítése meghiúsul és ennek folytán a Szerződés felmondásra kerül. Meghiúsulási kötbér mértéke az adott rész (részszámla) meghiúsulással érintett nettó vállalkozói díjának (kötbéralap) 20 %-a.
7. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
8. Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a szerződéses árból visszatartani (a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját), a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak betartásával.
9. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
10. A Szerződést súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél felmondási idő nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja a másik félhez eljuttatott írásbeli értesítéssel, ha a másik fél szerződésszegése esetén nem orvosolja a súlyos szerződésszegést az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül. A kötelezettség teljesítésére felhívó írásbeli felszólítást nem kell megküldeni, ha a szerződésszegés olyan súlyú, hogy a sérelmet szenvedett féltől a továbbiakban nem várható el a Szerződés fenntartása.

Vállalkozó súlyos szerződésszegő magatartásának minősül és a Megrendelő részéről rendkívüli felmondására okot adó körülmény különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- Vállalkozó nem teljesít, illetve hibásan vagy késedelmesen teljesít és ez legalább három alkalommal jegyzőkönyvben rögzítésre került,
- Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése esetén, ha az előírt kötbérmaximumot eléri,
- Megrendelő engedélye nélkül kerül alvállalkozó bevonásra a teljesítésbe.

A Vállalkozó jogosult rendkívüli felmondásra, ha

- a Megrendelő a fizetési kötelezettségének az esedékességet követően küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 10 napon belül sem tesz eleget, és a számlával kapcsolatos kifogást sem nyújtott be a Vállalkozónak.
11. Vállalkozó – és Megrendelő – nem felelős, ha a késedelmes teljesítés vagy más szerződéses kötelezettségek teljesítésében fellépő hiányosság vis maior következménye. A vis maior

- olyan előre nem látható eseményt jelöl, amely kívül esik a Vállalkozó hatáskörén, a Szerződés hatályba lépése után áll elő, megakadályozza a szerződésszerű teljesítést, és amely esemény a szerződéskötéskor nem volt előre látható és a Vállalkozó által nem volt elhárítható. Ilyen esemény többek között, de nem kizárólagosan a természeti csapás, időjárási katasztrófa, tűzvész, árvíz, járvány, biztonsági intézkedések, általános sztrájk.
12. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
  13. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
    - Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
    - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
  14. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
  15. Felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszüntetése előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, mellyel a Felek legkésőbb 30 napon belül elszámolnak.

### **VIII. Alvállalkozó, közreműködő igénybevétele**

1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (2)–(4) bekezdései szerint vehet igénybe. Vállalkozó a következő alvállalkozókkal köt szerződést, az alábbi feladatrésze *(amennyiben Vállalkozó alvállalkozót von be a teljesítésbe)*:
  - Cégnév:
  - Székhely:
  - Cégjegyzékszám:
  - Elvégzendő feladat:
2. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

### **IX.. Teljesítési biztosíték**

1. A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítása érdekében teljesítési biztosítékot köteles a Megrendelő részére nyújtani. A teljesítési biztosíték összege a Szerződés III/1. pontja szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 1 %-a, azaz ..... Ft, amelyet a Vállalkozó



- legkésőbb a Szerződés megkötéséig, legkésőbb a Szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a Megrendelő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont figyelembevételével átadni.
2. A teljesítési biztosíték a Vállalkozó által fizetendő hibás/késedelmes teljesítés miatti kötbérek megtérítésének fedezetül szolgál. A Felek rögzítik, hogy a teljesítési biztosíték nem értelmezhető a Vállalkozó kártérítési felelőssége korlátozásaként.
  3. A Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
  4. A Szerződés megszűnését követően – amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségeinek eleget tett, és a teljesítési biztosítékra vonatkozó jogérvényesítés nincs folyamatban- a Megrendelő köteles a teljesítési biztosítékot felszabadítani a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli kezdeményezése kézhezvételét követő 30 napon belül.
  5. Amennyiben Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt a biztosítéknyújtási kötelezettségét megsérti, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## **X. Átláthatóságra vonatkozó rendelkezések**

1. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött Szerződést a Megrendelő jogosult felmondani, vagy attól elállni.

## **XI. Egyéb rendelkezések**

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítésében közreműködőkre a Kbt. 138. §-ában foglaltak az irányadók azzal, hogy projektársaság létrehozására nem kerül sor.
2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Kbt., a Ptk., valamint az Áht. és Ávr. rendelkezései az irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérelik meg rendezni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a Szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentum rendelkezése kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Szerződés része (a Szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza, az adott rendelkezés a Szerződés részét képezi.
4. Jelen Szerződés az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
5. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
  1. számú melléklet: Műszaki leírás
  2. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata
  3. számú melléklet: Vállalkozó szakmai ajánlata
  4. számú melléklet: Épület lista

- 5. számú melléklet: Teljesítési biztosíték *(amennyiben a nyertes nem utalással teljesíti)*
- 6. számú melléklet: Konzorciumi megállapodás *(közös ajánlattétel esetén)*
- 7. számú melléklet: Alvállalkozók *(a szerződéskötéskor ismertek, adott esetben)*

A jelen Szerződést a Felek – az alulírt helyen és időpontban – elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 példányban írják alá (1. sz. Tőpéldány: KEF Jogi és Igazgatási Főosztály, 2. sz. példány: KEF Gazdasági Igazgatóság, 3. sz. példány: KEF Intézményi Közbeszerzési Főosztály, 4. sz. példány: KEF Logisztikai Ellátó Főosztály, 5. sz. példány: Vállalkozó).

**Vállalkozó képviselőtében:**

**Megrendelő képviselőtében:**

Budapest, 2018. .... „...”

Budapest, 2018. .... „...”

.....

.....

TERVEZET