

Szakmai ajánlat¹

Az előírt rendszerkövetelmények teljesítése

a Közbiztonsági és Ellátási Főigazgatóság által indított,

„A KEF üzemeltetési feladatainak ellátásához létesítménygazdálkodást támogató informatikai rendszer szállítása és bevezetése, ingatlan adatbázis létrehozása”

tárgyú közbiztonsági eljárás vonatkozásában

T: A szoftver TELJESSEN megfelel a követelményben leírtaknak.

F: A szoftver FEJLESZTÉSEL felel meg a követelményben leírtaknak

Ssz.	Modul megnevezése	T	F	Bemutató
Ingatlan nyilvántartás modulra vonatkozó követelmények				
NY_1	Konkurens felhasználókon alapuló licenctörvény, azaz nem a telepítések számához kötött, hanem egyidejű felhasználás alapú licenc szám szükséglet meghatározása legyen lehetséges			
NY_2	Ajánlatkérőnél alkalmazásban lévő ArchiCAD szoftverrel kompatibilis BIM állományok adattartalmát átalakítás nélkül, szinkronizáltan fogadni képes			
NY_3	Grafikus file-ok szinkronizációján alapuló adatbetöltés lehetséges az elkészült ArchiCAD BIM állományok egyenkénti (épületenként) betöltésével			
NY_4	Grafikus állomány és adatbázis kommunikáció: rajz-adatbázis kapcsolat, változáskövetés, azonnali, átalakítást nem igénylő szinkronizációval			
NY_5	Telephely adatok, ingatlan adatok, épület adatok, helyiség adatok nyilvántartása			
NY_6	Épületre vonatkozó területgazdálkodási adatok kezelése (Helyiségek és területek nyilvántartása)			
NY_7	A rendszernek nyilván kell tudnia tartani az épületre vonatkozó területgazdálkodási adatokat a következők szerint: elhelyezkedés (telephely, ingatlan [helyrajzi szám], épület, szárny, szint, helyiség azonosító szám, szervezeti egységek)			
NY_8	A rendszernek nyilván kell tudnia tartania minimálisan és bővíthetően a következő helyiségeket és területeket a következő típus szerinti besorolásnak megfelelően: <ul style="list-style-type: none"> • vezetői iroda • iroda • tárgyaló • vizes helyiség (fürdő-WC) • közlekedő, aula, lépcsőház • raktár • gépészeti helyiség • teakonyha • mosdó • takarítószer raktár • gardrób • irattár 			

¹ Az eljárás ajánlattételi szakaszában kell kitöltve benyújtani!

	<ul style="list-style-type: none"> • IT helyiség • közlekedő • garázs • lépcsőház • lift • dohányzó • étterem • büfé / konyha 			
NY_9	Épületek fa struktúrába rendezett kezelése			
NY_10	Épületek ArchiCAD rajza a fa struktúrából elérhető			
NY_11	Közműszolgáltatások kezelése <ul style="list-style-type: none"> • Mérőórák leolvasott adatainak kezelése • Számlák adatainak kezelése 			
NY_12	Személy és költséghely nyilvántartás <ul style="list-style-type: none"> • Költséghelyek helyiséghez köthető kezelése • Személyek helyiséghez köthető kezelése 			
NY_13	Szerződések nyilvántartása A szerződéseknel rögzítendő alapadatok kezelése <ul style="list-style-type: none"> • Szállítói adatok • A szerződés teljesítési paraméterei (összeg, teljesítési határidő, lejárat határidő) • Szerződés/megrendelés típusa 			
NY_14	Bérlőkezelés <ul style="list-style-type: none"> • Bérleményként hasznosított területek - helyiségkód szinten –kimutatása • Használók helyiség szintű beállítása, idővonal mentén nyomon követve • Kizárólagos és közös használatú helyiségek beállítása • Szerződések (bérleti, szolgáltatási, közüzemi) hozzárendelése 			
NY_15	Dokumentációs csatolmányok kezelésének biztosítása <ul style="list-style-type: none"> • Rajz dokumentumok (alaprajz, helyszínrajz) • Ingatlanra vonatkozó tulajdoni és műszaki alapidokumentumok, • Garanciális dokumentumok • Berendezésre vonatkozó műszaki, technológiai dokumentumok • Fotódokumentáció 			
NY_16	Adatkezelés <ul style="list-style-type: none"> • Központi adatbázis kezelés mellett a hozzáférés beállításának lehetősége (akár épület szinten), illetve a rendszerfunkciók és az adatmódosítás/betekintés tekintetében egyaránt • Adatrögzítés és módosítás naplózása meghatározott tartalomra, felhasználó azonosítással • Adat visszaállítási lehetőség 			
NY_17	Adatkapcsolat <ul style="list-style-type: none"> • Kapcsolat az Ajánlatkérőnél használatban lévő ArchiCAD szoftverrel a digitális rajzi állományok (BIM modellek) adatbázis szinkronizációjához • Meglévő ArchiFM szoftverből kinyert műszaki adatok átvétele 			

Karbantartás modulra vonatkozó követelmények				
K_1	Az alkalmazás önálló Karbantartás modullal rendelkezzen			
K_2	A létesítmény használói számára korlátlan számban elérhető hibabejelentő Helpdesk felület biztosítása			
K_3	Tervszerű, megelőző karbantartási feladatok, munkafolyamatok <ul style="list-style-type: none"> • Feladatlisták összeállítása gépenként, berendezésenként • Ciklikusság beállítása • Költségek hozzárendelése • Szerződések hozzárendelése 			
K_4	Épülethez, Rendszerekhez köthető tervezett karbantartások, felújítások: <ul style="list-style-type: none"> • Épületszerkezet és építészeti elemek: • Gépészeti berendezések • Elektromos berendezése • Tűzvédelmi berendezések • Vagyonvédelmi berendezések 			
K_5	Rendszerekhez nem köthető ciklikusan tervezett munkafolyamatok: <ul style="list-style-type: none"> • Takarítási tevékenység • Őrzés-védelem, portaszolgálat • Tűz- és munkavédelem • Felülvizsgálatok, ellenőrzések 			
K_6	Berendezések és javításuk, felújításuk nyilvántartása <ul style="list-style-type: none"> • Meglévő ArchiFM szoftverből kinyert műszaki adatok átvétele gépészeti berendezésekre vonatkozóan • Felmért gépészeti, elektromos és egyéb berendezések, tárgyak létrehozása az adatbázisban, adatok teljes körű feltöltése a rajzi felmérésben megadott adattartalommal • Gépcsoportonként javítások idővonal mentén nyomon követése • Gépenként hibajavítások, felújítások költségeinek nyilvántartása • Szerződések/megrendelések hozzárendelése 			
K_7	Munkalapkezelés A szoftver generált munkalap térjen ki a következőkre: a munka megnevezése, helye, munkavégző személye, munkavégzés megkezdése, munkavégzés tervezett befejezése, szerződésszám, prioritás			
A riportokra vonatkozó követelmények				
R_1	Többféle adatmegjelenítési lehetőséget kell támogatniuk (táblázatos, diagram, szöveges)			
R_2	Riportok készítésénél lehessen már meglévő riportokat felhasználni sablonként			
R_3	Valamennyi riport eredményét lehessen exportálni .xls, .doc, .pdf formátumba			

Kitöltési útmutató:

Ajánlattevő által benyújtandó szakmai ajánlatában nyilatkoznia kell a követelményjegyzékben lévő minden követelményhez tartozóan annak dobozos funkcióval, vagy egyedi fejlesztéssel elkészítendő voltáról.

Ajánlatkérő a táblázat szerinti fogalmakat a következőképpen értelmezi:

A szoftver TELJESEN megfelel a követelményekben leírtaknak (T): Dobozos funkciónak tekintendő, a már meglévő, lefejlesztett és használatra kész funkció, beleértve a paraméterezhető, beállítással befolyásolható funkciókat is.

A szoftver FEJLESZTÉSSSEL felel meg a követelményekben leírtaknak (F): Egyedi fejlesztésnek tekintendő, a meglévő funkciók kiegészítéseként felmérést, tervezést, kódolást, tesztelést, integrálást igénylő fejlesztői beavatkozás a program működésébe.

Az Ajánlattevőnek a **szakmai ajánlatában be kell mutatnia**, hogy az egyes követelmények dobozos vagy egyedi fejlesztése milyen formában és funkcióban áll már rendelkezésre dobozos szoftver esetén, illetve milyen, már meglévő funkcióba, vagy meglévő funkció mellé kerül kialakításra egyedi fejlesztés esetén. A követelményjegyzék olyan objektív követelményeket tartalmaz, melyek megléte a kialakítandó rendszer elvárt működéséhez szükségesek.

Ajánlattevőnek a követelményjegyzékben megadott minden egyes követelményhez nyilatkoznia kell, hogy

- a követelményt egy már meglévő funkció teljesíti-e ekkor a „T” oszlopban kell egy „X” jelet elhelyeznie
- a követelményt egyedi fejlesztéssel tudja megvalósítani, ekkor az „F” oszlopba kell egy „X” jelet elhelyeznie

Ajánlattevő legyen figyelemmel arra, hogy az egyes követelményekhez csak az egyik megoldás adható meg, tehát minden követelmény mellett csak az egyik oszlopban szerepelhet „X” jel. Ettől eltérő jelölés esetén az ajánlat érvénytelennek tekintendő.

Azoknál a követelményeknél, amelyeknél nem kifejezett szoftverfejlesztői tevékenység van meghatározva, az alapján kell az „X” jelölést elhelyezni, hogy

- a követelmény készként a rendelkezésére áll, ekkor a „T” oszlopban kell az „X” jelet elhelyeznie, vagy
- a követelmény később kerül elkészítésre, ekkor az „F” oszlopban kell az „X” jelet elhelyeznie.