

TŐPÉLDÁNY

Iktatószám: INK/25/29/2024

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött

a **Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság**
(1135 Budapest, Szabolcs utca 37-43.)
mint **Megrendelő**

és a

NEW VERSION Szolgáltató Kft.
(1021 Budapest, Budakeszi út 51-D. C. ép. földszint 8.)
mint **Vállalkozó**

között

„KEF épület felmérések, CAFM rendszerbe illesztés”

tárgyban

1 sz. példány

2024.



VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött, egyrészről a **Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság** (székhely: 1135 Budapest, Szabolcs u. 37-43.; levelezési cím: 1389 Budapest, Pf.: 120., törzsszám: 329398; adószám: 15329396-2-41; számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár; számlaszám: 10032000-06060071-00000000; képviseli: Dr. Demény Ádám főigazgató), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **NEW VERSION Szolgáltató Kft.** (székhely: 1021 Budapest, Budakeszi út 51-D. C. ép. földszint 8., cégjegyzékszám: 01-09-939947, adószám: 22708373-2-41, bankszámlát vezető pénzügyintézet: CIB BANK Zrt., bankszámlaszám: 10701180-22717704-51100005 képviseli: Kovács Tibor Zoltán, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

– Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya, előzménye

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján a „**KEF épület felmérések, CAFM rendszerbe illesztés**” tárgyban uniós eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeképpen a Vállalkozó 2024. október 3. napján benyújtott ajánlatával elnyerte a jelen keretszerződés (a továbbiakban: Szerződés) teljesítésének a jogát.

2. A Szerződés tárgya

- A Megrendelő feladatellátása alá tartozó épületállomány tervdokumentumainak előállítására, ennek keretében az épületek helyszíni felmérése és rajzi (ArchiCAD) feldolgozása testre szabott kialakításban és tartalommal. Az elkészített dokumentáció átadása elektronikus, ArchiCAD BIM modell formájában.
- Az elkészített tervdokumentáció és alapadatok betöltése a Megrendelő használatában lévő archifm.net rendszerbe, a rajzi információk szinkronizációjával. A feltöltés az üzemszerű működés alatt álló archifm.net rendszer biztosította funkciókkal, a Vállalkozó testre szabott rendszerkialakításának megfelelően.
- A Megrendelőnél használatban lévő archifm.net alapú testre szabott CAFM rendszer felhasználói és rendszertámogatása (support), továbbfejlesztése, valamint a rendszerüzemeltetési feladatok ellátása.
- A Megrendelőnél használatban lévő archifm.net alapú CAFM rendszerhez kapcsolódó szoftverkövetés és licenc szállítás.
- Az épületekhez köthető dokumentum- és adatállomány rendszerezése, elektronikussá tétele, épületekhez rendelése, valamint a rendelkezésre álló archifm.net rendszerfunkció segítségével az elektronikus dokumentum- és adatállomány feltöltése, csatolása.

a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglalt feltételekkel.

3. Fő CPV kód és megnevezése:

71221000-3 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

Egyéb CPV kódok és megnevezései:

72416000-9 Alkalmazás-szolgáltatás nyújtása

48612000-1 Adatbázis-kezelési rendszerek

72314000-9 Adatgyűjtési és –egybevetési szolgáltatások



II. A Szerződés időtartama, keretösszeg

1. A Szerződés a Felek általi aláírása napján lép hatályba, amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor, a hatálybalépés napja az utolsóként aláíró fél aláírásának napja. A Szerződés nettó 599.324.520.- Ft, azaz Ötszázkilencvenkilencmillió-háromszázhuszonnégyezer-öttszázhusz Forint (a továbbiakban: keretösszeg) kimerüléséig, illetve a Szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapig tart, amelyik feltétel hamarabb bekövetkezik.
2. Amennyiben a Szerződés II.1. pontja szerinti keretösszeg a 24. hónap végéig nem kerül felhasználásra, Megrendelő a keretszerződés időbeli hatályát egyoldalúan, a Vállalkozóhoz intézett írásbeli jognyilatkozattal, legfeljebb egy alkalommal a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 12 (tizenkét) hónappal meghosszabbíthatja.
3. Megrendelő a keretösszeg 80 %-ára vállal kötelezettséget, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a 24 hónap időtartam lejártakor az elvégzett munkák értéke eléri a keretösszeg 80 %-át, úgy a Szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés a Vállalkozó kockázatát képezi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a jelen pontban meghatározott vállalkozói kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát, és határozta meg annak tartalmát. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy – a szerződésszegés esetét kivéve – nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igénnyel a Szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, visszavonhatatlanul lemond.

III. Felek kötelezettségei a teljesítés során, teljesítésigazolás

1. A Szerződés teljesítése egyedi megrendelések (a továbbiakban: megrendelés) alapján történik. Megrendelő az Ajánlati táblázatban meghatározott folyamatos szolgáltatásokra (rendszer- és felhasználói támogatás, rendszerüzemeltetés) meghatározott időtartamra ad megrendelést. Az 1. számú mellékletben meghatározott egyéb feladatokat Megrendelő az Ajánlati táblázatban szereplő egységárak alapján rendeli meg. A megrendelés mintát a Szerződés 3. számú melléklete tartalmazza. Amennyiben a megrendelésben szereplő mennyiség vagy határidő módosul, Megrendelő kiegészítő megrendelést küld a Vállalkozó részére.
2. A megrendelés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az egyes feladatokat a Vállalkozó a Szerződésben, valamint a megrendelésben rögzítetteknek megfelelően teljesítette, és a Szerződés Műszaki leírásában meghatározott termékeket, dokumentumokat a Megrendelő részére átadta.
3. Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. A teljesítésekről – rendszer- és felhasználói támogatás, rendszerüzemeltetés szolgáltatások kivételével – a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, amelynek tartalmaznia kell a Felek teljesítéssel kapcsolatos megállapításait, amelyet mindkét fél képviselője aláír, és amely – szerződésszerű teljesítés esetén – alapját képezi a teljesítésigazolásnak.
5. Megrendelő a rendszer- és felhasználói támogatás, rendszerüzemeltetés szolgáltatások esetén a teljesítésigazolást havonta, a szolgáltatás tárgyhavi ellátását követő hónap 5. napjáig köteles kiállítani. További feladatok esetében Megrendelő a teljesítési igazolást a megrendelések teljesülésének időpontjában felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján állítja ki.



Handwritten signature and a blue arrow pointing to the right.

Handwritten signature.

6. Megrendelő a Vállalkozó teljesítésre vonatkozó írásbeli (e-mail) értesítését követően a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról írásban köteles nyilatkozni. Amennyiben Megrendelő a teljesítést elfogadja, annak alapján teljesítésigazolást állít ki, amely a feladat szerződésszerű teljesítését igazolja.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult személyek:

- főigazgató,
- a Kormányzati Ingatlanüzemeltetési és Beruházási Igazgatóság igazgatója,
- a Kormányzati Ingatlanüzemeltetési és Beruházási Igazgatóság Ingatlanműködtetést Támogató Főosztályának főosztályvezetője

7. Vállalkozó felelős az elvégzett feladatok minőségi és mennyiségi megfeleléséért.

8. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, képesítéssel, szerzői, felhasználási és továbbfejlesztési jogosultsággal. A szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséhez tartozó mindennemű engedély, jóváhagyás beszerzése Vállalkozó kötelezettsége és költsége.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során rendelkezik

- legalább 1 fő felsőfokú végzettségű, 36 hónap *(alkalmassági minimumkövetelményként bemutatott tapasztalat és az értékelési részzempontként bemutatott tapasztalat együttes időtartama)* létesítménygazdálkodási rendszerhez (CAFM) kapcsolódó projektmenedzsment tapasztalattal rendelkező szakemberrel.
- legalább 1 fő felsőfokú informatikus és építészmérnök végzettségű, 59 hónap *((alkalmassági minimumkövetelményként bemutatott tapasztalat és az értékelési részzempontként bemutatott tapasztalat együttes időtartama)* létesítménygazdálkodási rendszerhez (CAFM) kapcsolódó szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel.

10. Megrendelő köteles a feladatok végrehajtásához szükséges rendszerhozzáférést biztosítani a Vállalkozó részére.

11. A Vállalkozó által a Megrendelő részére folytatott lézeres épület felmérések és azok CAFM rendszerbe történő illesztésének elvégzése során, irodahelyiségekről, közlekedő helyiségekről fényképfelvételek rögzítésére kerül sor. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a megrendelések teljesítése során kizárólag olyan fényképfelvételeket készít, amelyek a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 Európai Parlament és Tanács rendelete (a továbbiakban: GDPR) 4. cikk 1. pontjában foglaltak szerinti személyes adatot nem tartalmaznak, így azok készítése során személyes adatok kezelése nem valósul meg.

IV. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az 1. számú mellékletben jelzett feladatok szerződésszerű teljesítése esetén a 2. számú melléklet szerinti Ajánlati táblázatban foglaltak alapján számított vállalkozói díjra jogosult. Vállalkozó a Megrendelő által kiadott megrendelések szerint nyújt be számlát.

2. A vállalkozói díj a IV. 3. pontban foglaltak kivételével minden – a jelen Szerződés teljesítésével összefüggő – díjat és költséget tartalmaz. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan terhet, költséget, melyek a Szerződésben foglalt szolgáltatással kapcsolatban felmerülnek.



3. Vállalkozót a vidéki ingatlanokban történő munkavégzés esetén utazási költségtérítés (km díj) illeti meg. A felmérés időtartamára vonatkozóan (leutazási napok száma) Vállalkozó előkalkulációt köteles készíteni. A helyszíni felmérésekhez szükséges útiköltség elszámolása igazolhatóan felmerült kiszállásonként km/Ft alapján történik a Vállalkozó székhelyétől számítva, a Google Maps útvonaltervező leggyorsabb útvonal ajánlatának figyelembe vételével.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő csak a Vállalkozó által a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított és aláírt számla és a teljesítési igazolás birtokában teljesít kifizetést.
5. Számlázási és számlaküldési cím: Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság, 1135 Budapest, Szabolcs utca 37-43.
6. A Megrendelő az egyes megrendelésre vonatkozó számlák ellenértékét – a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek a figyelembevételével - a számla kiállítását követő 30 naptári napon belül fizeti meg átutalással a Vállalkozó 10701180-22717704-51100005 számú bankszámlájára. Ennek feltétele, hogy a számla a kiállításától számított 5 munkanapon belül a Megrendelő kézbesítési címére megérkezik, amennyiben a számla kézhezvétele későbbi időpontú, úgy az igazolt kézhezvételtől számolt 30 naptári napos időtartam alatt Vállalkozó nem tarthat igényt a IV.9. pont szerinti jogkövetkezmény alkalmazására. A fizetési kötelezettséget a Megrendelő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő csak a Vállalkozó által – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltaknak megfelelően - kiállított számla alapján teljesít kifizetést. A számlán csak a Szerződés hatálya alá tartozó termékek és szolgáltatások szerepelhetnek. A számlának tartalmazniuk kell a teljesítés időpontját, a fizetés módját és határidejét, a megrendelés és a Szerződés iktatószámát, tárgyát. A számlához csatolni kell a megrendelést és a Megrendelő által aláírt teljesítést igazoló dokumentumot.
8. A nem megfelelően kiállított számlát a Megrendelő visszaküldi a Vállalkozónak. A Vállalkozó a számla kiállítását követő 30 (harminc) napos fizetési határidő alkalmazásával kiállítja az új számlát és megküldi Megrendelőnek.
9. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
10. Megrendelő a megrendelt termékek/szolgáltatások vonatkozásában előleget nem fizet, előlegszámlát nem fogad el. A Ptk. 8:1. § (1) bekezdésének 7. pontja alapján Megrendelő szerződő hatóságnak minősül. Megrendelő nem fizet a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után késedelmi kamatot.
11. Megrendelő tudomásul veszi a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltakat, amelynek megfelelően Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy a Szerződés teljesítésével összefüggésben nem fizet, illetve nem számol el olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
12. A teljesítés elfogadása nem jelenti a Vállalkozó szerződösszegése esetén a Megrendelőt megillető igényérvényesítés lehetőségének elvesztését.



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

13. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a Vállalkozó által elismert kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó esedékes számláját.
14. Megrendelő a Kbt. 142. §-ában foglaltak szerint köteles dokumentálni és ellenőrizni Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.

V. Szavatosság, szerzői jogosultság

1. A teljesített szolgáltatásoknak meg kell felelniük a magyar jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak.
2. Vállalkozó szavatol az általa teljesített szolgáltatásokért. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa rögzített dokumentáció hiánytalan, hibátlan, megfelelő minőségben hozzáférhető, valamint, hogy a Megrendelőnél működő archifm.net szoftver megfelelően üzemel.
3. Vállalkozó szavatolja, hogy az elvégzett feladatok ellátáshoz szükséges szoftver tekintetében a szükséges szerződéses szabadalmi jogok, ipari vagy használati minták, oltalmak birtokában van, a Megrendelő jelen Szerződés szerinti egyéb megszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve korlátozza.
4. Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével a Szerződés eredményeképpen létrejött termékekre és a hozzá tartozó dokumentációra területi és időbeni korlátozás nélküli, kizárólagos, visszavonhatatlan, határozatlan időtartamra szóló felhasználási jogot szerez.

VI. Együttműködés, kapcsolattartás

1. Felek a Szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettséget vállalnak, melynek keretében kötelesek a Szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményt egymással haladéktalanul közölni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles a Megrendelő alkalmazottaival és munkatársaival, vagy az általa kijelölt más személyekkel a feladat teljesítése során együttműködni.
2. Felek rögzítik, hogy mindennemű értesítést írásban is meg kell erősíteni, és azokat megküldeni az érdekelt Felek címére. A Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket elektronikus levél formájában elfogadják egymástól azzal, hogy az elektronikus levél csak akkor minősül kézbesítettnek, ha annak kézbesítését a címzett vagy a levelezési rendszer az elküldést követően visszaigazolja. Bármely fél által észlelt, a Szerződés szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tévő akadály felmerülése, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése esetén azonban az értesítést aláírt ajánlott vagy tértivevényes levélben is meg kell erősíteni azzal, hogy Felek a levelet ajánlott küldemény esetében a feladást követő 10. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
3. A Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben nyilatkozattételre jogosult és kapcsolattartó:
 - a) Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult:

Név: Kozmér István
Cím: 1135 Budapest, Szabolcs utca 37-43.
Telefon: + 36 30 1254997
E-mail cím: istvan.kozmer@kef.gov.hu

Megrendelő részéről kapcsolattartó:



Név: Molnár Brigitta
Cím: 1135 Budapest, Szabolcs utca 37-43.
Telefon: + 36 300958892
E-mail cím: brigitta.molnar@kef.gov.hu

b) Vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult:

Vállalkozó részéről kapcsolattartó szerződéssel kapcsolatos általános és operatív kérdésekben:

Név: Kovács Tibor Zoltán
Cím: 1021 Budapest, Budakeszi út 51-D. C. épület földszint 8.
Telefon: +36 30 399 5222
E-mail cím: tiber.kovacs@newversion.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartó számlázással kapcsolatos kérdésekben:

Név: Debreczenyné Kovács Éva
Cím: 1021 Budapest, Budakeszi út 51-D. C. épület földszint 8.
Telefon: +36 30 297 9669
E-mail cím: eva.debreczeny@newversion.hu

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés hatálya alá tartozó értesítések és tájékoztatások egymás irányába akkor hatályosak, ha azokat írásban, személyesen vagy ajánlott levélpostai küldeményként, vagy elektronikus levél útján, a Szerződés VI.3. pontjában meghatározott címekre, az ott meghatározott értesítésre jogosult személyek juttatják el.
5. Bármely fél jogosult az értesítési címeket megváltoztatni, ha erről a másik felet értesítette. A változtatásra vonatkozó értesítést az értesítés küldésére a változás előtt jogosult személy vagy a jelen Szerződés aláírására jogosult személy teheti meg. A VI.3. pontban meghatározott nevek, értesítési címek megváltoztatása nem minősül a Szerződés módosításának.
6. Vállalkozó a Szerződés hatályba lépését követően 5 munkanapon belül Megrendelőt tájékoztatja a teljesítésben résztvevő személyekről. Amennyiben a teljesítésben résztvevő személyekben változás következik be, abban az esetben a Vállalkozó a változásról 3 munkanapon belül tájékoztatást nyújt Megrendelő részére. A tájékoztatásokat Vállalkozó e-mailben küldi meg a Szerződés VI.3. pontjában megadott címre.
7. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a teljesítésbe bevont személyekért.

VII. Titoktartás

1. Feleket a Szerződés teljesítése keretében a Szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott minősített adatot képező információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. Egyéb – minősített adatnak nem minősülő – bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve a Szerződés lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a Szerződés tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát a Megrendelő vonatkozásában jogszabály írja elő. Nyilvánosságra hozatalnak minősül a jogosulatlan harmadik személlyel történő közlés is.



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

2. A jelen Szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy a Megrendelőre, különösen annak működésére, szervezetére vonatkozó információ, illetőleg minden olyan tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás bizalmas információnak minősül, amelyek nyilvánosságra hozatala a Felek hivatali, üzleti vagy gazdasági érdekeit sértené, és amelynek titokban tartása érdekében a jogosult a szükséges intézkedéseket megtette.
3. A minősített adatokra vonatkozó titoktartási kötelezettség mind a két felet a Szerződés lejártá, illetve bármely okból történő megszűnése esetén a minősítés időtartamáig kötelezi. Egyéb, a Szerződéssel kapcsolatban keletkezett titok és a teljesítés során keletkezett bizalmas információk tekintetében a hatályos jogszabályok által előírt rendelkezések alapján kell eljárni.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy – a minősített adatok kivételével – a Megrendelő által átadott, a teljesítéshez kapcsolódó iratokról, dokumentumokról másolatot, kivonatot csak a Megrendelő előzetes engedélyével készít, és ezen iratokba harmadik személy részére betekintést nem ad, illetve semmilyen más módon nem hozza azok tartalmát harmadik személy tudomására.
5. A titoktartási kötelezettség Vállalkozót a Szerződés teljesítésére, illetőleg megszűnésére tekintet nélkül, határidő nélkül terheli. A VII. pontban foglalt titoktartási kötelezettség megsértéséből, illetve az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek, ideértve mind a vagyoni kár, mind a nem vagyoni sérelem megtérítését – az egyéb felelősségén túl – azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.
6. Vállalkozó a Szerződéssel kapcsolatosan tudomásul veszi:
 - a) Megrendelő által megbízott szervezet vagy személy, valamint a jogszabályban meghatározott szervezetek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. §-a, illetve az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerinti, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti – ellenőrzési jogosultságát, valamint
 - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32-33. §-ában és a 36. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

VIII. Szerződésmódosítás, szerződésszegés, a szerződés megszüntetése

1. A Szerződés a II.1. pontban meghatározott időtartamra jött létre és az ott meghatározott feltétel bekövetkeztével a Szerződés minden további jognyilatkozat, illetve értesítés nélkül megszűnik.
2. Jelen Szerződés csak a Felek közös megegyezésével és a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételeinek teljesülése esetén, írásban módosítható.
3. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést és késedelmesen teljesít a szerződés szerű teljesítésig **késedelmi kötbér** fizetésére köteles. A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett rész (részszámla) nettó vállalkozói díjának (kötbéralap) 0,5 %-a naptári naponta (minden megkezdett naptári napra), maximális mértéke a késedelemmel érintett rész (részszámla)



nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összeg. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani vagy elállni, és Vállalkozó meghíúsulási kötbér fizetésére lesz kötelezett.

4. Vállalkozó **meghíúsulási kötbér** megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a jelen Szerződés alapján megrendelt feladatok szerződésszerű teljesítése meghíúsul és ennek folytán a Szerződés felmondásra kerül. Meghíúsulási kötbér mértéke az adott rész (részszámla) meghíúsulással érintett nettó vállalkozói díjának (kötbéralap) 20 %-a.
5. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
6. Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a vállalkozói díjból visszatartani (a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális, esedékes számláját), a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak betartásával.
7. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
8. A Szerződést súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél felmondási idő nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja a másik félhez eljuttatott írásbeli értesítéssel, ha a másik fél szerződésszegése esetén nem orvosolja a súlyos szerződésszegést az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül. A kötelezettség teljesítésére felhívó írásbeli felszólítást nem kell megküldeni, ha a szerződésszegés olyan súlyú, hogy a sérelmet szenvedett féltől a továbbiakban nem várható el a Szerződés fenntartása.

Vállalkozó súlyos szerződésszegő magatartásának minősül és a Megrendelő részéről rendkívüli felmondására okot adó körülmény különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- Vállalkozó nem teljesít, illetve késedelmesen teljesít és ez legalább három alkalommal jegyzőkönyvben rögzítésre került,
- Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén, ha az előírt kötbérmaximumot eléri,
- Megrendelő engedélye nélkül kerül alvállalkozó bevonásra a teljesítésbe.

A Vállalkozó jogosult rendkívüli felmondásra, ha

- a Megrendelő a fizetési kötelezettségének az esedékességet követően küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 10 napon belül sem tesz eleget, és a számlával kapcsolatos kifogást sem nyújtott be a Vállalkozónak.
9. Vállalkozó – és Megrendelő – nem felelős, ha a késedelmes teljesítés vagy más szerződéses kötelezettségek teljesítésében fellépő hiányosság **vis maior** következménye. A vis maior olyan előre nem látható eseményt jelöl, amely kívül esik a Vállalkozó hatáskörén, a Szerződés hatályba lépése után áll elő, megakadályozza a szerződésszerű teljesítést, és amely esemény a szerződéskötéskor nem volt előre látható és a Vállalkozó által nem volt elhárítható. A vis maiornak tekinthető az olyan a Vállalkozó/Megrendelő ellenőrzési körén kívül bekövetkező, előre nem látható, elháríthatatlan és egyben elkerülhetetlen körülmény, mely bekövetkezése vagy előidézése a félnek nem felróható. Ilyen esetek lehetnek, pl. háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások, szállítási embargó, sztrájk, valamint veszélyhelyzettel összefüggő jogszabályi rendelkezések és/vagy állami szervek által elrendelt, végrehajtott eljárások, intézkedések. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó/Megrendelő jelen Szerződés szerinti tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.



10. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
11. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
12. Felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszüntetése előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, mellyel a Felek legkésőbb 30 napon belül elszámolnak.

IX. Alvállalkozó, közreműködő igénybevétele

1. A Vállalkozó a Szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdései szerint vehet igénybe vagy jogosult bevonni.
2. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

X. Átláthatóságra vonatkozó rendelkezések

1. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött Szerződést a Megrendelő jogosult felmondani, vagy attól elállni.

XI. Egyéb rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítésében közreműködőkre a Kbt. 138. §-ában foglaltak az irányadók azzal, hogy projektársaság létrehozására nem kerül sor.
2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Kbt., a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérelik meg rendezni.
3. A Megrendelő a Felek képviselőjében aláírásra, ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, kapcsolattartásra jogosult természetes személyek, valamint a jelen Szerződés teljesítésében



A handwritten signature in blue ink.

A handwritten signature in blue ink.

A handwritten signature in blue ink.

esetlegesen résztvevő, illetve közreműködő további természetes személyek (a továbbiakban együttesen: Érintettek) jelen Szerződésben vagy - a jelen Szerződéssel összefüggésben - egyéb módon megadott személyes adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja alapján arra tekintettel kezeli, hogy az adatkezelése közérdekű, mivel az a Megrendelő közfeladatainak ellátása érdekében szükséges.

4. A Megrendelő az Érintettek tájékoztatására vonatkozó, a GDPR-ban foglalt kötelezettségének átlátható formában és közérthető módon, az adatkezelés lényeges körülményeit magában foglaló Adatkezelési tájékoztató saját honlapján (www.kef.gov.hu) történő közzétételével tesz eleget. A Megrendelő biztosítja, hogy az Adatkezelési tájékoztató valamennyi Érintett számára, bármely korlátozás nélkül, (az adatkezelés megkezdésétől egészen az adatok törléséig) folyamatosan elérhető és hozzáférhető legyen. A Megrendelő szükség szerint - így különösen akkor, ha azt a Vállalkozó igényli, vagy ha a Felek a tájékoztatás megtörténtének igazolhatósága érdekében egyébként szükségesnek tartják - papír alapon és/vagy elektronikus formában (e-mail útján) is a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az Adatkezelési tájékoztatót.
5. A Vállalkozó vállalja, hogy az adatkezelés jogszerűségének és átláthatóságának előmozdítása érdekében közreműködik a Megrendelő tájékoztatási kötelezettségének teljesítésében oly módon, hogy értesíti az Érintetteket a személyes adataiknak a Megrendelő részére történt átadásáról, valamint a honlap megjelölésével a Megrendelő Adatkezelési tájékoztatójának elérhetőségéről, illetve szükség szerint az előző pont utolsó mondatában megjelölt formában is biztosítja az Adatkezelési tájékoztató rendelkezésre állását.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéshez kapcsolódó – létesítménygazdálkodást támogató informatikai rendszer (CAFM) üzemeltetése – szolgáltatással kapcsolatos személyes adatok kezelésével járó tevékenységekről külön Adatfeldolgozói megállapodást kötnek.
7. Felek rögzítik, hogy a kijelölt kapcsolattartók személyében, illetve elérhetőségi adataiban bekövetkezett változásokról írásban, elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás nem minősül a Szerződés módosításának.
8. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
 1. számú melléklet: Műszaki leírás
 2. számú melléklet: Ajánlati táblázat és Felolvasólap
 3. számú melléklet: Megrendelés minta
 4. számú melléklet: Adatfeldolgozói megállapodás és függeléke
 5. számú melléklet: Facility management informatikai szolgáltatás nyújtása, valamint ingatlan felmérés, épületmodellezés (BIM) tevékenységek vonatkozásában ISO9001 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszer meglétét igazoló EU tagállamban bejegyzett akkreditált tanúsító szervezet által kiadott érvényes tanúsítvány másolata



A jelen Szerződést a Felek – az alulírt helyen és időpontban – elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 2 példányban írják alá (1. sz. Tőpéldány: KEF Jogi és Igazgatási Főosztály, 2. sz. példány: Vállalkozó).


Megrendelő képviselőjében:

Budapest, 2024. november „20”


.....
Dr. Demény Adám
főigazgató
Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság



Budapest, 2024. november „27”

Pénzügyileg ellenjegyzem:


.....
Suhajda Erzsébet Anikó
gazdasági igazgató
Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság

Vállalkozó képviselőjében:

Budapest, 2024. november „19”


.....
Kovács Tibor Zoltán
ügyvezető
NEM VERSION Kft.

NEW VERSION Kft.
1021 Budapest
Budakeszi út 51-D. C. ép. földszint 8.
Adószám: 22708373-2-41
3.

