

***NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai
Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság***
(1277 Budapest 23, Pf: 55.)



***AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
MÓDOSÍTÁS***

***a „Vállalkozási szerződés a „Közbeszerzési és
Ellátási Főigazgatóság által üzemeltetett
kormányzati épületek energetikai felújítása”
című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00003. azonosító
számú projekt keretében a Miniszterelnökség
34259 HRSZ. 1077 Budapest, Wesselényi utca 20-
22. cím alatti épületének energetikai
felújítására.”***

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz


Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
dr. Várhelyi Katalin
Lajstromszám: 00438

Ajánlattételi felhívás

Tartalomjegyzék

1. Az Ajánlatkérő:	3
2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:	3
3. A választott eljárás:	3
4. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége.....	4
5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:	4
6. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás folytatásra kerül:.....	6
7. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:	6
8. A teljesítés helye:.....	6
9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás: 6	
10. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:	9
11. Az ajánlatok értékelési szempontja [a Kbt. 76. § (2) bekezdés]:	10
12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:	11
13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:.....	13
14. Az ajánlattételi határidő:	17
15. Az ajánlat benyújtásának címe, módja:	17
16. Az ajánlattétel nyelve:	18
17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: 18	
18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:.....	18
19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:	18
20. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:	19
21. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:	20
22. A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk:.....	20
23. Egyéb információk:	20
24. A felhívás megküldésének napja:	27

NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

„Vállalkozási szerződés a „Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által üzemeltetett kormányzati épületek energetikai felújítása” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00003. azonosító számú projekt keretében a Miniszterelnökség 34259 HRSZ. 1077 Budapest, Wesselényi utca 20-22. cím alatti épületének energetikai felújítására.”

Ajánlattételi felhívás

Ajánlattételi felhívás

1. Az Ajánlatkérő:

Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság

cím: 1119 Budapest, Andor u. 47-49.
telefon: +31 1/795-1690
fax: +31 1/795-0432
képviseli: Dr. Demény Ádám főigazgató
e-mail: info@kef.gov.hu
honlap cím: www.kef.gov.hu

A továbbiakban: „Ajánlatkérő vagy Megrendelő”

1.1. A másik Ajánlatkérő (Lebonyolító), amely az Ajánlatkérő nevében a beszerzést végzi:

NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

cím: 1277 Budapest 23, Pf. 55.
telefon: +36 13233485
fax: +36 13233499
kapcsolattartó: dr. Szalma Borbála
e-mail: borbala.szalma@nfsi.hu
honlap cím: <http://nfsi.hu/>

A továbbiakban: „Lebonyolító”

2. Ajánlatkérő/Lebonyolító nevében eljáró szervezet:

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

cím: 1061 Budapest, Andrássy út 17. II. emelet, 9. ajtó
telefon: +36 17961009
fax: +36 17961001
képviseli: dr. Antal Kadosa Adorján, az igazgatóság elnöke
kapcsolattartó: dr. Várhelyi Katalin (FAKSZ - lajstromszám: 000438)
e-mail: varhelyi.katalin@provitalzrt.hu

3. A választott eljárás:

Lebonyolító a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: „Kbt.”) **115. § (1) bekezdésben** rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Lebonyolító az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **321/2015. (X.30.) Kormányrendelet** (a továbbiakban: „Rendelet”) előírásait figyelembe véve fogja eljárni.

Ajánlattételi felhívás

Tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát építési beruházás képezi, Lebonyolító az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet”) szabályait is megfelelően fogja alkalmazni.

4. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége

Lebonyolító a közbeszerzési dokumentumokat korlátlanul, teljes körűen, közvetlenül és térítésmentesen az alábbi elektronikus elérhetőségen teszi hozzáférhetővé: <http://kozvetetel.provitalzrt.hu/?Mn83FjW>, valamint elektronikus úton is megküldi az ajánlattételi felhíváshoz mellékelve az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére. Továbbá Lebonyolító a honlapján és a Közbeszerzési Adatbázisban - az eljárás megindításával egyidejűleg - nyilvánosan közzéteszi az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A 435/2015. (XII. 28.) Korm. rendeletben Ajánlatkérő feladatai között nevesítésre került többek között a 2014–2020 programozási időszak Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programja (továbbiakban: KEHOP) terhére finanszírozott, közzsféra szervezet épületenergetikai célú beruházása megvalósítását célzó kiemelt projektek megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítása. Ennek megfelelően jelen közbeszerzési eljárás tárgya a „Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által üzemeltetett kormányzati épületek energetikai felújítása” című, KEHOP-5.2.2/16-2016-00003 azonosító számú projekt kivitelezési munkáinak megvalósítása az ajánlattevők részére kiadásra kerülő közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

A projekt a Wesselényi utcai irodaépület - Miniszterelnökség épülete 34259 HRSZ; Wesselényi utca 20-22. (a tulajdoni lap szerint Kazinczy utca 17. „felülvizsgálat alatt”) szám alatti épületet érinti. Ezen épület az építési kornak megfelelő technológiai színvonalon épült, de határoló szerkezetek és az elavult, helyenként rosszul záródó nyílászárók, továbbá a beépített gépészeti berendezések nem felelnek meg a mai kor hőtechnikai, épületszerkezetani, és energetikai követelményszintnek. Az épület a vonatkozó energetikai követelményszintnél nagyobb hőveszteséggel működik.

Az energiahatékonysági beruházás kapcsán az alábbi tevékenységeket kell megvalósítani:

- Részleges hőszigetelés (padlásfödém, lapostető, árkádfödém, padlásfal)
- Kazáncsere, kazánház és hőközpont részleges felújítása, égéstermék-elvezető rendszer kiépítése
- Használati melegvíz-termelő rendszer korszerűsítése
- Légtechnikai rendszer korszerűsítése
- Épületfelügyeleti rendszer korszerűsítése, energiamenedzsment rendszer kiépítése,
- Napelemes háztartási méretű kiserőmű létesítése hálózati villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához hálózati visszatáplálással
- Részleges világítás-korszerűsítés

Ajánlattételi felhívás

A hatályos 7/2006. (IV.24.) TNM rendelet követelményszintjének való megfeleléssel, törekedve az üzemeltetés energiaköltségeinek minél magasabb megtakarítására.

Az épület energetikai korszerűsítését célzó építészeti felújítási munkáknak részlegesen kell érinteniük az épület határoló szerkezeteit. A munka során hőszigetelésre kell kerüljön a lapostető (belső oldali hőszigetelés), az árkádfödém, a padlásfödém és a padlástéri fal.

El kell végezni a fűtési rendszer és a HMV hálózat korszerűsítését, a légtechnikai rendszer korszerűsítését, valamint részleges világításkorszerűsítést is.

Korszerűsíteni szükséges az energiamenedzsment rendszer alapjául szolgáló épületfelügyeleti rendszert.

Továbbá telepítésre kerülnek a megújuló energiát hasznosító napkollektoros és napelemes rendszerek.

Az épületenergetikai felújítási/korszerűsítési kivitelezési tevékenység főbb tervezett mennyiségei:

- Padlásfödém utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival
Járható/teherbíró padlásfödém utólagos közetgyapot hőszigetelése 1016 m²
- Lapostető utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival
Belső oldali hőszigetelés párazárással mennyezeten és oldalfalon: 231 m²
- Utólagos hőszigetelés kapcsolódó munkáival
Árkádfödém közetgyapot hőszigetelése és falszerkezet hőszigetelése 120,0+200= 320 m²
- Épületgépészeti fűtési rendszer korszerűsítése kapcsolódó munkáival
Gázkazán cseréje elektromos, gáz-füstgáz és fűtésoldali szereléssel 6×120 kW (Hoval TopGas 120) Q=110kW/db
- Kéménykorszerűsítés, égéstermék-elvezető rendszer kiépítése – 1 tétel
- Tűzgátló nyílászárók beépítés kapcsolódó munkáival
Nyílászárók beépítése 4,1 m² (tűzgátló nyílászárók)
- HMV tartály számára gépészeti felépítmény építése – 1 tétel,
- Meglévő légtechnikai rendszer (L1-L6) korszerűsítése – 1 tétel,
- Részleges világítási rendszer korszerűsítése – 1 tétel,
- Épületfelügyeleti rendszer korszerűsítése, energiamenedzsment rendszer kiépítése – 1 tétel
- Megújuló energiafelhasználás kialakítása kapcsolódó munkáival
Napkollektoros energiarendszer kialakítása 40 kW (20 db, kb. 50 m² felületen kollektor)
Napelemes energiarendszer kialakítása Teljesítmény: 47 kWp (141 db 333Wp napelem)

Amennyiben a dokumentáció vagy a tételes mintaköltségvetés bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

A szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel a fenti mennyiségek és feladatok tájékoztató jellegűek.

A részletes feltételeket az ajánlattételi dokumentáció (műszaki leírás) tartalmazza.

„Vállalkozási szerződés a „Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által üzemeltetett kormányzati épületek energetikai felújítása” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00003. azonosító számú projekt keretében a Miniszterelnökség 34259 HRSZ. 1077 Budapest, Wesselényi utca 20-22. cím alatti épületének energetikai felújítására.”

Ajánlattételi felhívás

CPV kód(ok):

CPV-kód	Megnevezés:
45000000-7	Építési munkák
45453100-8	Felújítás
45321000-3	Hőszigetelési munka
45443000-4	Homlokzati munka
45331000-6	Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése
45310000-3	Villamos szerelési munka
45320000-6	Szigetelési munka
45350000-5	Gépészeti szerelések

6. **A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:**

„Vállalkozási szerződés a „Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által üzemeltetett kormányzati épületek energetikai felújítása” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00003. azonosító számú projekt keretében a Miniszterelnökség 34259 HRSZ. 1077 Budapest, Wesselényi utca 20-22. cím alatti épületének energetikai felújítására.”

7. **A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

A szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napjával lép hatályba és 2018. szeptember 30. napjáig tart, az alábbi feltételekkel:

- A fűtési rendszer, fűtési szolgáltatást akadályozó kiviteli munkálatai nem kezdődhetnek meg a fűtési szezon befejezésének időpontja (április 30.) előtt.
- A fűtési rendszer, fűtési szolgáltatást biztosító kiviteli munkálatait be kell fejezni a fűtési szezon megkezdésének (szeptember 30.) időpontjáig.

törölt: ¶

¶

A teljesítés a munkaterület átadás-átvételének napjától (az átadás-átvétel napja is beleszámít) számított **150 nap** (naptári nap) az alábbi feltétellel: ¶

A munkaterület átadás-átvételének határideje: a szerződéskötést követő 15 napon belül.

A szerződés időtartama alatt a korszerűsítéssel érintett épületszerkezetek és berendezések rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában, a szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelő és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának meg kell történnie.

Megrendelő előteljesítést elfogad!

8. **A teljesítés helye:**

Természetbeni megjelölés: 1077 Budapest, Wesselényi utca 20-22., HRSZ: 34259

NUTS Kód: HU 110

9. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A szerződés finanszírozása a „Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által üzemeltetett

Ajánlattételi felhívás

„kormányzati épületek energetikai felújítása” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00003. azonosító számú projekt forrásaiból történik.

A támogatási intenzitás mértéke 100 % amely a mindenkor hatályos támogatási szerződés alapján módosulhat. A finanszírozás formája utófinanszírozás.

Az árat átalányáron kell megadni, az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A garanciális időszaki hibaelhárításnál sem kiszállási díj sem más költség nem számítható fel.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései és a Kbt. 135. § (3) és (5)-(6) bekezdései és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint történik az alábbiak szerint:

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét

törölt: , vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve

törölt: vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak)

törölt: , ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették

Ajánlattételi felhívás

nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészen európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A [322/2015. \(X. 30.\) Korm. rendelet 32/B § \(2\)](#) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projekt társaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projekt társaságot kell érteni.

A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A nyertes ajánlattevő - a vég számlát is ide értve - 4 db rész számla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos rész számlák (Közbenső kimutatások) az alábbi ütemezésben nyújthatók be:

Megrendelő 3 db rész számla és 1 db vég számla benyújtására nyújt lehetőséget a vállalkozási díj (egyösszegű ajánlati ár nettó érték) 25%-ának megfelelő mértékben az alábbi ütemezésben:

1. rész számla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 25%-os teljesítettsége.

2. rész számla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 50%-os teljesítettsége.

3. rész számla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 75%-os teljesítettsége.

Vég számla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződés teljesítésében az Átadás-átvételi Igazolás a Műszaki ellenőr részéről kiadásra került.

A számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Előleg:

Ajánlatkérő előleget az alábbiak szerint biztosít:

A nyertes ajánlattevő előleget igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező. Amennyiben a nyertes ajánlattevő előleget igényel, úgy Megrendelő azt az alábbiak szerint tudja biztosítani:

Az előleget, a szerződés hatálybalépését követően igényelheti a nyertes ajánlattevő úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával.

Az igényelhető előleg mértéke a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 134/B.1. b) pontja alapján legfeljebb a szerződés – tartalékkeret nélküli – elszámolható összegének 50%-a.

Az előleg elszámolása: Nyertes ajánlattevő minden egyes rész számlában és a vég számlában az

törölt: z

törölt: Art. 36/A. § (3)

Ajánlattételi felhívás

igénybe vett előleg arányával azonos mértékben számolhatja el az előleget, ameddig az előleg teljes mértéke jóváírásra nem került. Nyertes ajánlattevőnek az előleget a benyújtásra kerülő résszámlák és a végszámla összegéből kell levonnia az előleg elszámolásakor addig, ameddig az előleg teljes mértéke elszámolásra nem kerül, ugyanakkor az adott résszámla és a végszámla maximum 50% - át számolhatja el előlegként. Az előlegszámla Kbt. 135. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre. Az előleg igénylésének és kifizetésének a feltétele a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 134/B.2. pontja alapján a jelen ajánlattételi felhívás 19. pontja szerinti előlegbiztosíték megfelelő módon történő teljesítése.

Az előleg-visszafizetési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

Az előleg kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti határidőben történik, feltéve, hogy a kifizetés egyéb feltételei teljesültek. Az előleget a Megrendelő az előlegbekérő alapján fizeti ki a Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérőt, az eredeti példányban benyújtandó előleg-visszafizetési biztosítékkal egy időben, legkésőbb a szerződéskötést követő 15 napon belül (jogvesztő határidő) kell benyújtani. Az előleg kifizetésének feltétele a biztosíték rendelkezésre bocsátása.

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában [a 322/2015 \(X.30.\) Korm. rendelet 32/B. § szerint kell eljárni.](#)

▼
Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít!

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad!

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

2015. évi CXLI. törvény

321/2015. (X.30.) Kormányrendelet

272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

[2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről](#)

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

A részletes fizetési feltételeket az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező szerződés tervezet tartalmazza.

10. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:

10.1. **Többváltozatú (alternatív) ajánlat:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

10.2. **Részajánlattételi lehetőség:**

törölt: az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

törölt: 2003

törölt: X

törölt: II

Ajánlattételi felhívás

Lebonyolító tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

Indokolás: Jelen eljárást megindító felhívásban szereplő beszerzés célja a 34259 HRSZ. ingatlanon található épület energetikai felújítása, korszerűsítése. Az építési beruházás több egymással összefüggő szakági építési, átalakítási munkanemet tartalmaz, az egyes építési munkálatok megbontása nem lenne gazdaságos és a felelősségi rendet tekintve sem ésszerű.

11. Az ajánlatok értékelési szempontja [a Kbt. 76. § (2) bekezdés]:

Lebonyolító tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arány elve alapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési szempontok	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó forint)	70
2. Környezetvédelmi vállalások a kivitelezés vonatkozásában	20
2.1. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása (igen/nem)	10
2.2. Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése (igen/nem)	10
3. Jótállás időtartama (hónapban) (minimum 12, maximum 36 hónap)	10

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **1-10**.

Az értékelés alapját az 1. részszerzőpont esetében az ajánlati ár nettó összege képezi, melynek alapja az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés teljes körűen beárazva.

Lebonyolító az **1. értékelési részszerzőpont** esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza az alábbi képlet szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A **2. értékelési részszerzőpont** vonatkozásában a közvetlen pontkiosztás módszerét alkalmazza Lebonyolító az alábbiak szerint:

Ajánlattételi felhívás

A 2.1. és a 2.2. értékelési szempontok esetében az adott előírás vállalása esetén Lebonyolító egyaránt 10 pontot ad, míg az adott előírás nem vállalása esetén Lebonyolító 1 pontot ad.

Fentiek alapján amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet behelyezését** (azaz ajánlatában **'igen'** megajánlást tesz) úgy **10 pontot** kap. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **nem vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet behelyezését** (azaz ajánlatában **'nem'** megajánlást tesz) úgy **1 pontot** kap.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **vállalja az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését** (azaz ajánlatában **'igen'** megajánlást tesz) úgy **10 pontot** kap. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **nem vállalja az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését** (azaz ajánlatában **'nem'** megajánlást tesz) úgy **1 pontot** kap.

Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni!

A **3. értékelési részszerzőpont** esetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza Lebonyolító az alábbi képlet szerint:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szemponttal kapcsolatos pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelési részszerzőpontokkal szembeni további követelményeket, az értékelési módszerének részletes ismertetését, amellyel a pontszámok közötti pontszám megadásra kerül, az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlattételi dokumentációban részletesen ismertetett módszerek alapján kiszámított pontszámok részszerzőpontként és szempontként a súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevőnek. Lebonyolító a számítás során három tizedesjegyre kerekít.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szemponttal nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az Lebonyolító jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

12. **A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

12.1. **Az előírt kizáró okok:**

Ajánlattételi felhívás

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

12.2. Az előírt kizáró okok igazolási módja:

Ajánlattevőknek a Rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok hiányáról.

Lebonyolító elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Lebonyolító által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Lebonyolító a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi.

Lebonyolító felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § szakaszban foglaltakra.

Tekintettel arra, hogy Lebonyolító jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását Ajánlattevők, (illetve adott esetben az eljárásban megjelölt alvállalkozók -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetek) a kizáró okok tekintetében csatolt nyilatkozatainak a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Lebonyolító kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

Ajánlattételi felhívás

13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő és – amennyiben valamely alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni, úgy adott alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában – a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. Ajánlattevő és adott esetben a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó **részletes adatokat az ajánlatban nem kötelesek megadni.**

Ajánlattevő és a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó az ajánlattételi felhívásban előírt dokumentumokat a lebonyolítónak a Kbt. 69.§ (4)-(6) bekezdései szerinti felhívására kötelesek benyújtani figyelemmel ugyanakkor arra, hogy Lebonyolító alkalmazza a Rendelet 20. § (2) bekezdésében és a 25. § (2) bekezdésében foglaltakat! A Rendelet 20. § (2) bekezdése és a 25. § (2) bekezdése pont arra vonatkozik, hogy Lebonyolító a Kbt. 115. § szerinti eljárás esetében **igazolási módként** elfogadhatja ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, tehát a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra sem kell benyújtania az alkalmasság alátámasztására szolgáló részletes dokumentumokat.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek illetve azon követelménynek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

13.1. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság minimumkövetelménye:

- P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben az ajánlattevőnek vagy az ajánlattevő jogelődjének számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója alapján az adózott eredménye a jelen ajánlattételi

Ajánlattételi felhívás

felhívás megküldésének napját megelőző 3 (három) számviteli beszámolóval vagy mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben egyénél több alkalommal (üzleti évben) negatív volt.

A Rendelet 19. § (2) bekezdés fennállása esetében: Amennyiben az ajánlattevő számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik a lebonyolító által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Fentiek alapján Lebonyolító abban az esetben állapítja meg az Ajánlattevő P.1. pont szerinti gazdasági és pénzügyi alkalmatlanságát, ha az Ajánlattevő működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (épületenergetikai felújítási/korszerűsítési kivitelezés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el legalább a 200.000.000,- HUF-ot.

13.2. **A pénzügyi és gazdasági alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:**

- P.1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Kbt. 65. § (4) bekezdése és a Rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) csatolja saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóját a kiegészítő melléklet és a független könyvvizsgálói jelentés csatolása nélkül, jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző három - számviteli beszámolóval vagy mérlegfordulónappal - lezárt üzleti év vonatkozásában (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). A beszámolóknak elég a mérleg és az eredmény-kimutatás részét benyújtani egyszerű másolatban. Amennyiben a Lebonyolító által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait a lebonyolító ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat benyújtása szükséges a vonatkozó minimumkövetelmények tekintetében.

vagy

A Rendelet 20. § (2) bekezdés alapján Lebonyolító elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel a Lebonyolító által előírt pénzügyi és gazdasági alkalmassági minimumkövetelménynek.

Ha az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik a lebonyolító által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó (épületenergetikai felújítási/korszerűsítési kivitelezés) árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele el kell

Ajánlattételi felhívás

érnie vagy meg kell haladnia a Lebonyolító által a felhívásban meghatározott értéket. (Rendelet 19. § (2) bekezdés).

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített fenti előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel a lebonyolító által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni a lebonyolító a fentiek szerint, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdése szerint azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke – figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra – bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles a lebonyolító elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.

13.3. **A műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelménye:**

- M.1.** Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel:

Legalább 1 fő szakemberrel, aki

Végzettség: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 1. Rész D) pontjában meghatározott végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

Szakmai gyakorlat: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 1. Rész E) pontjában meghatározott gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

13.4. **A műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:**

- M.1.** A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a Kbt. 65. § (4) bekezdése és a

Ajánlattételi felhívás

Rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján Ajánlattevő cégszerű nyilatkozattal ismertesze azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Az előírt végzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat és tapasztalat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó.

Ahol a szakmai tapasztalat vonatkozásában, időtartamban került meghatározásra a minimumkövetelmény, ott az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia, azzal, hogy a szakmai tapasztalat a felsorolt, a minimumkövetelménynek megfelelő tárgyú korábbi projektek időtartamaiból kerül megállapításra és igazolásra. A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés (lebonyolító kiemelten felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a minimális fordulatokat, melyeket lebonyolító az alkalmassági követelmények esetén előír).

Továbbá csatolni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben az M.1 pont tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében lebonyolító által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja.

A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető.

Ha a szakmagyakorlási jogosultságot – amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód – és a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és gyakorlatot a gazdasági szereplő más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles a gazdasági szereplő igazolni.

vagy

A Rendelet 25. § (2) bekezdés alapján a Lebonyolító elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel a Lebonyolító által előírt műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek.

Ajánlattételi felhívás

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásaival együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szakutadást, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke – figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra is – bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles a lebonyolító elfogadni a 21. § (2) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített fenti előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel a lebonyolító által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni a lebonyolító fentiek szerint, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

13.5. **A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelménye:**

A Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel Lebonyolító nem ír elő szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelményeket.

14. **Az ajánlattételi határidő:**

2018. január 19. napja 16:00 óra

15. **Az ajánlat benyújtásának címe, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának címe: **PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest, Andrásy út 17. II. emelet, 9. ajtó)**

Lebonyolító az ajánlatokat személyesen vagy postai úton (nem elektronikus) kéri benyújtani. **Az év végi ünnepekre tekintettel az ajánlatok leadására munkanapokon 10 és 16 óra között 2017. december 27. napjáig, majd 2018. január 2. napjától 10 és 16 óra között (ajánlattételi határidő lejártának napján 10 óra és az ajánlattételi határidő lejártá között) van lehetőség.**

törölt: 5

törölt: 4

Ajánlattételi felhívás

16. **Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

Lebonyolító nem teszi lehetővé az ajánlat más nyelven történő benyújtását.

17. **Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

17.1. Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Megegyezik a felhívás 15. pontjában meghatározott helyszínnel.

17.2. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a felhívás 14. pontjában meghatározott időponttal.

17.3. Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

18. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap.

Lebonyolító az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc – építési beruházás esetén hatvan – nappal meghosszabbodik.

19. **Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:**

Ajánlati biztosíték:

Lebonyolító az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

Előleg-visszafizetési biztosíték:

Mértéke a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 134/B.2. pontja alapján a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a és a folyósított előleg különbözetére jutó támogatás összege.

A biztosítéknak az előlegbekérő dokumentum benyújtásától az előleggel való teljes

Ajánlattételi felhívás

elszámolásig kell rendelkezésre állnia.

A nyertes ajánlattevőnek a Megrendelő javára szóló előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában vagy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdésében meghatározott módon, legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig rendelkezésre kell bocsátania és az előleggel való elszámolásig érvényességét fenn kell tartania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele. Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő 10%-nál nagyobb mértékű előleg lehetőségével kíván élni.

Az előleg-visszafizetési biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek ajánlatába nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján.

20. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállási kötelezettség:

Mértéke az ajánlattevő megajánlása szerint (a minimális elvárás 12 hónap, a 12 hónap alatti megajánlást Lebonyolító érvénytelennek nyilvánítja, a 36 hónap feletti megajánlásokat többlet pontszámmal nem értékeli, azaz 36 hónapot elérő és az azt meghaladó megajánlások esetén egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határa szerinti pontot (maximális pontot) adja Lebonyolító) alakul. Nyertes ajánlattevő a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított megajánlása szerinti időtartamra a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljeskörű jótállást köteles vállalni. A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint az Ajánlattevő által megajánlott jótállási időtartam, úgy az adott termékre vagy szerkezetekre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

Az alább meghatározott kötbérek a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:186 § (1) bekezdésnek megfelelően abban az esetben érvényesíthetőek, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevő felelős meghiúsul, úgy nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke 20 %, alapja a meghiúsulással érintett nettó vállalási díj.

Késedelmi kötbér:

Nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után 0,5 % mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek alapja a késedelemmel érintett nettó vállalási díj. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 %, alapja a késedelemmel érintett nettó vállalási díj, mely elérése esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

Ajánlattételi felhívás

A nyertes ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége esetén ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

Hibás teljesítési kötbér:

A nyertes ajánlattevő abban az esetben, ha a 2. értékelési szempont alszempontjaira tett valamely megajánlását/vállalását nem tudja betartani súlyos szerződésszegést követ el. Ebben az esetben hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó vállalási díj) 20 %-a.

Hibás teljesítési kötbér érvényesítése esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

A nyertes ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció rögzíti.

21. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekte (programra) vonatkozó adatok:

Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által üzemeltetett kormányzati épületek energetikai felújítása” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00003. azonosító számú projekt

22. A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk:

Lebonyolító a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § (1) bekezdésében és a Kbt. 115. § (6) bekezdésében foglaltak szerint biztosítja.

23. Egyéb információk:

23.1. Az eljárás eredményéről szóló értesítés:

Lebonyolító eredményhirdetést nem tart, ajánlattevőket a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Lebonyolító tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az

Ajánlattételi felhívás

elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön. A Lebonyolító a Kbt. 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést akkor is, ha az eljárás eredménytelensége a 75. § (2) bekezdés e) pontján alapul.

23.2. Szerződéskötés:

Lebonyolító rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően Megrendelő a szerződést az ajánlati kööttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő **öt napos időtartam lejártáig**.

A szerződéskötés tervezett időpontja az összegezés megküldését követő 6. nap.

23.3. Formai előírások:

Az ajánlatot írásban, 1 eredeti példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat csomagolása akkor nem minősül zártnak, ha abból roncsolás nélkül az ajánlat bármely lapja kivethető.

Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD), valamint az árazott költségvetést szerkeszthető (excel) formátumban a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával. Az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti.

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Lebonyolító a számozást kis mértékben kiegészítheti, ha az ajánlatban történő hivatkozáshoz az szükséges.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti - papír alapú - példány az irányadó.

formázott: Aláhúzás

Ajánlattételi felhívás

A csomagoláson

NFSI Nonprofit Kft.

AJÁNLAT

„Vállalkozási szerződés a „Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által üzemeltetett kormányzati épületek energetikai felújítása” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00003. azonosító számú projekt keretében a Miniszterelnökség 34259 HRSZ. 1077 Budapest, Wesselényi utca 20-22. cím alatti épületének energetikai felújítására.”

Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá előtt!”

megjelölést kell feltüntetni. A csomagoláson továbbá az ajánlatot benyújtó Ajánlattevő nevét és címét is fel kell tüntetni.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

- 23.4. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
- 23.5. Ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta);
 2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
 3. Ajánlattevő ajánlatához csatolja nyilatkozatát, hogy vele szemben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, vagy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- 23.6. Ajánlattevő ajánlatában **köteles csatolni** a Rendelet 17. §-a szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja tekintetében.
- 23.7. Az **ajánlatnak tartalmaznia kell** ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő **eredeti** kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a

Ajánlattételi felhívás

- kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlat eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 23.8. Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok hiányáról.
- 23.9. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e vagy nem tartozik a törvény hatálya alá.
- 23.10. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!
- Lebonyolító felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 115. § (4) bekezdésére, amely értelmében a jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. **Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot.** Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az lebonyolító nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 23.11. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat a Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.
- 23.12. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Lebonyolító a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 23.13. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 23.14. Lebonyolító a Kbt. 36. § (1) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a következő követelményekre:
Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban
a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja (Kbt. 65.§ (7) bek.)

Ajánlattételi felhívás

- 23.15. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:
- a közös Ajánlattevők nevét
 - azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
 - az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
 - a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
 - valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
 - az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől
- 23.16. Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben Lebonyolító a hiánypótlás és egyéb dokumentumok postai (személyes) teljesítése mellett lehetőséget nyújt fax ill. e-mail útján történő teljesítésre, a határidőben történő beérkezéssel kapcsolatos kockázatot ajánlattevő viseli. **Az év végi ünnepekre tekintettel az ajánlatok leadására munkanapokon 10 és 16 óra között 2017. december 27. napjáig, majd 2018. január 2. napjától 10 és 16 óra között (ajánlattételi határidő lejárta napján 10 óra és az ajánlattételi határidő lejárta között) van lehetőség.**
- 23.17. Amennyiben ajánlattevő bármely alkalmassági minimumkövetelmény igazolásához más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy köteles csatolni (i) a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatokat (az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt), illetve (ii) a kapacitást nyújtó szervezet a Kbt. 67. § (3) bekezdés szerinti megfelelő nyilatkozatot.
- 23.18. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
- 23.19. Lebonyolító a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 23.20. Lebonyolító felhívja Ajánlattevők figyelmét az ajánlatok és egyéb határidőben leadandó dokumentumok vonatkozásban, hogy a Lebonyolító képviseletében eljáró PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest, Andrássy út 17. II. emelet, 9. ajtó) címén beléptető rendszer működik, az irodaházba történő bejutás így több percet is igénybe vehet.

Ajánlattételi felhívás

- 23.21. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 23.22. Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján lebonyolító a dokumentációban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevéről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.
- 23.23. Ajánlatkérő jelen eljárás keretében megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell megállapítania, hogy az tartalmazza a felhasználási jogok átruházására irányuló díjazást is, tekintettel arra, hogy a felhasználási jogok átruházására további díj nem állapítható meg.
- 23.24. Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § szakaszban, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére.
- 23.25. Lebonyolító felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés-kötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. Lebonyolító által az ajánlattételi felhívásban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás: legalább 10.000.000.- HUF/év és legalább 10.000.000.- HUF/káresemény értéket elérő felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást ki kell terjeszteni az építési beruházásra. **Ajánlattevő a benyújtott ajánlatában köteles nyilatkozni, hogy az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni fog a szerződés megkötésekor.**
- Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés-kötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt lebonyolító az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Megrendelő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra
- 23.26. Lebonyolító tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

Ajánlattételi felhívás

- 23.27. Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a dokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva, mint szakmai ajánlatot, valamint azt elektronikus formában is csatolni a benyújtásra kerülő CD-n vagy DVD-n excel formátumban.
- 23.28. Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a dokumentációban meghatározottak szerint elkészített szakmai ajánlatát (2. értékelési részszerzőpont alszerzőpontjai szerinti környezetvédelmi vállalások a felolvasólapon).
- 23.29. Lebonyolító felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 29. § (1) bekezdése alapján más ajánlatkérő nevében folytatja le a közbeszerzési eljárást a konzorcium vezetőjeként. Lebonyolító a felhívás 1. pontjában megjelölt Ajánlatkérő nevében végzi a beszerzést. Jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő vállalkozási szerződés Megrendelője a [Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság. \(AK04357\)](#)
- 23.30. Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatában, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) (Ptk. 2:47. §) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.
- 23.31. Lebonyolító felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a megrendelőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 23.32. Lebonyolító felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 138. § alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át! Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. Továbbá a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 23.33. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek a szerződéskötés időpontjában ismert valamennyi a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót bejelentenie, – ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is (vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról), hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési

törölt: Vas Megyei Rendőr-főkapitányság

törölt: AK22676

Ajánlattételi felhívás

eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is (vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról), hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

- 23.34. A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötést követően, legkésőbb a munkaterület átadásáig legalább heti szintű ütemtervet és organizációs tervet kell készítenie, átadnia a kiviteli munkák ütemezéséről és a munkaterületre vonatkozó organizációról. Az egyes munkanemek ütemezésénél tekintettel kell lenni a fűtési szezonra, az adott munkanem végezhetőségét befolyásoló időjárásra. Az ütemtervben bekövetkező bármilyen változást haladéktalanul jeleznie kell.
- 23.35. A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.
- 23.36. Nemzeti elbírás: Lebonyolító a Kbt. 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján nyújt nemzeti elbírást.
- 23.37. Az ajánlattevők pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- 23.38. Lebonyolító nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 23.39. Az előleg-visszafizetési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján az ajánlatában nyilatkoznia kell!

törölt: , azaz az eljárás eredménytelen, ha nem nyújtanak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot!

24. A felhívás megküldésének napja:

2017. december 22.

25. A felhívás módosításának napja:

2018. január 12.

NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselésében
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
dr. Várhelyi Katalin